

GAZETA

Norte Mineira



ANO XXII | Nº 6494

MONTES CLAROS, SÁBADO E DOMINGO 24 E 25 DE JULHO DE 2021 - R\$ 2,00

@GAZETANORTEMINEIRA

| | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| R\$ 5,20 Cotação DÓLAR - REAL | R\$ 6,12 Cotação EURO - REAL | R\$ 5,87 Gasolina | R\$ 4,59 Diesel comum | R\$ 3,91 Etanol | Máx.: 28 Temperatura | 20h Fechamento |
|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|



O deputado Gil Pereira, do PSD, e o suplente de senador e presidente do PSD-MG, Alexandre Silveira, reuniram-se em Brasília para tratar sobre as principais demandas dos municípios do Norte de Minas. A visita ao Senado Federal, que ocorreu na quinta-feira (22), contou com a presença entre outras autoridades, os prefeitos de Curral de Dentro, de Glaucilândia, de Chapada do Norte, de Juruamento e de Nova Porteirinha.

POLÍTICA 4

Gil Pereira amplia diálogo com Senado Federal em favor do Norte de Minas

REGIONAL 5
Amams recebe governador Zema para reforma fundiária rural

Zé Reis e Marcelo Aro fazem entrega de ambulância e viatura policial em Bonito de Minas

Ontem (23), o deputado Zé Reis esteve na cidade de Bonito de Minas, quando, na oportunidade entregou uma ambulância 4x4 para atender a Zona Rural do município (comunidade de sumidouro). Conforme o deputado estadual Zé Reis a ambulância foi adquirida pela Prefeitura com recursos de sua emenda parlamentar, destacando também a importante participação do deputado federal Marcelo.

POLÍTICA 4

Santa Casa de Moc é referência no transplante musculoesquelético em MG



Hospital passa a ser referência em transplante musculoesquelético do Estado

Além de ser referência em transplantes de rim, fígado e córnea, a Santa Casa de Montes Claros se consolida como um dos principais centros transplantadores de tecido musculoesquelético de Minas Gerais. Em dois anos de funcionamento, o serviço no hospital já atendeu 24 pacientes.

SAÚDE 7

REGIONAL 9
Pirapora abre Refis para renegociar dívidas municipais

JOAQUIM FELÍCIO
Marcelo Freitas entrega fábrica de blocos, veículo e R\$ 100 mil para saúde

O deputado federal Delegado Marcelo Freitas (PSL/MG) realizou ontem (23), em Joaquim Felício, a entrega de uma fábrica de bloquete (blocos) e um veículo picape Montana, adquiridos com recursos de emendas do parlamentar, via Codevasf, e a liberação de recursos da ordem de R\$ 100 mil para investimentos na saúde.

POLÍTICA 4

Mostra fotográfica revela cotidiano da mulher norte-mineira durante a pandemia

REGIONAL 9

Escolas estaduais do NM abrem vagas para cursos de educação profissional

REGIONAL 5

OS DEZ MANDAMENTOS

Seg a Sáb, às 20h30

GNM 2.1
A nossa gente em primeiro lugar

Estamos educados a atuar apenas na doença? (Parte 1)

A crise da Covid-19 colocou o tema saúde, definitivamente, na agenda das empresas. Saúde Ocupacional costuma estar sob o guarda-chuva de Recursos Humanos (RH), mas geralmente apenas para cumprir com as exigências legais. Ou seja, levar a cabo os exames admissionais, periódicos e de demissão, de uma maneira bem burocrática, fazendo apenas o mínimo necessário. E também por conta disso, os funcionários não costumam dar valor a estes momentos. No final das contas, todos perdem, porque seria a oportunidade de a empresa e o funcionário atuarem de forma preventiva no cuidado com a saúde. Para uma gestão mais estratégica da saúde dos colaboradores, se faz necessária uma parceria mais efetiva entre as

áreas de Recursos Humanos e os técnicos do trabalho.

Há empresas que, por força da lei, precisam ter um corpo médico dedicado. Nestes casos, por que não fazer o trabalho completo? Ter uma equipe que se dedique a atuar preventivamente, com exames mais completos e acompanhamentos mais próximos? Talvez porque estejamos educados a atuar apenas na doença.

Nos últimos anos, o tema saúde dentro das empresas tem ganhado relevância, mesmo antes da pandemia, uma vez que estatísticas de instituições internacionais já vinham apontando para uma aceleração de doenças mentais. Condições como burnout, depressão, estresse e ansiedade, felizmente, estão sendo as

poucos desestigmatizadas, e as pessoas estão falando mais abertamente a respeito. Ao mesmo tempo, as empresas estão se dando conta de que o trabalho (tipo e ritmo, convívio com colegas e chefes e outras situações) pode ser um dos fatores que contribuem para estes distúrbios.

Uma pesquisa recém-divulgada pela Fidelity and Business Group on Health, feita com 166 grandes e médias empresas nos Estados Unidos, mostrou que nove em cada dez empregadores pretendem aumentar seus programas de bem-estar e saúde mental em 2021. Já está bem estabelecida a correlação entre bem-estar e saúde no trabalho, produtividade e inovação. Estudos acadêmicos deixam claro que empresas onde as pes-

soas se sentem bem alcançam resultados superiores. Também podemos olhar para a saúde sob a perspectiva financeira. Segundo estudo publicado em 2017 pela Deloitte, cada 1 Euro investido em saúde mental traz um retorno de 5 Euros para os empregadores.

Em um levantamento de 2021 sobre bem-estar financeiro, feito pela PwC nos Estados Unidos, quase dois terços dos trabalhadores disseram que seu estresse financeiro aumentou desde o início da pandemia. Os líderes de RH sabem que esta questão impacta na saúde mental e uma forma de contrabalançar isso são as plataformas digitais que educam e aconselham os colaboradores a manter as finanças em ordem.

MARCELO NÓBREGA
CONSELHEIRO PARA INOVAÇÃO E SOLUÇÕES EM RECURSOS HUMANOS DA HSPW (HEALTHY AND SAFE PLACE TO WORK)

EM DIA
com a notícia

Valdemar Soares
demavsof@gmail.com

CONTARATO QUER CAMPANHAS PARA EVITAR 'SOMMELIERS DE VACINA'



Contarato em sessão remota do Senado: para senador, governos precisam esclarecer população sobre importância de se vacinar

O senador Fabiano Contarato (Rede-ES) quer obrigar, na lei que rege as ações governamentais no combate à covid-19 (Lei 14.124, de 2021), que o governo promova campanhas de comunicação sobre a importância de se vacinar. Projeto apresentado por ele (PL 2.602/2021) determina que essas campanhas publicitárias devem trazer esclarecimentos e orientações sobre as vacinas utilizadas e alertas sobre as consequências individuais e coletivas causadas pela recusa de vacinação — principalmente em relação a atrasos no plano de imunização coletiva, causados por preferência ou rejeição de algumas vacinas.

Na justificativa, Contarato admite que a intenção é coibir que ocorram casos como os dos chamados "sommeliers de vacinas": cidadãos que atrasam a própria vacinação porque se recusam a tomar a vacina disponível. Para Contarato, o próprio governo contribuiu na ocorrência deste fenômeno no Brasil, pois Jair Bolsonaro critica publicamente alguns imunizantes. Portanto, seria fundamental obrigar a realização de campanhas de conscientização, visando coibir fatos como esse.

"Não têm sido raras as vezes em que indivíduos se recusam a tomar vacina de uma determinada marca. Essas pessoas ligam ou vão até os postos de saúde para perguntar sobre as vacinas disponíveis. E saem ao não ouvir o nome que buscavam. Os motivos dados pelos chamados 'sommeliers de vacina' são diversos, mas todos injustificáveis", reclama Contarato. (Agência Senado)

OPOSIÇÃO REAGE A RECONDUÇÃO DE ARAS

Vários senadores da oposição reagiram com críticas a um segundo mandato de Augusto Aras à frente da Procuradoria-Geral da República (PGR). Aras será sabatinado pela Comissão de Constituição, Justiça e Cidadania (CCJ) precisa de 41 votos para ser reconduzido. Seu nome será votado em escrutínio secreto pelo Plenário. "Por que sou candidata a uma vaga no STF? Simples, porque não sou candidata, sou uma antecandidata", da jurista Soraia Mendes em carta ao Senado, cuja candidatura à vaga de Marco Aurélio Mello será lançada oficialmente na próxima semana pela Associação Brasileira de Juristas pela Democracia (ABJD).

PLANO B PARA O FUNDO ELEITORAL

Com a decisão do presidente Jair Bolsonaro de vetar o aumento do fundo eleitoral que, pela vontade de deputados e senadores passou de R\$ 1,8 bilhões para R\$ 5,7 bilhões, o jeito está sendo o de apelar para o plano B. Os parlamentares buscam uma recomposição do Fundo. O entendimento é o de que para evitar um desgaste, o presidente não terá outra alternativa a não ser vetar o aumento. O que os líderes dos partidos buscam é uma alternativa menos impopular para garantir os recursos públicos para as eleições do ano que vem.

LUCIANO HANG LIDERA PESQUISA PARA O SENADO, EM SANTA CATARINA

O empresário Luciano Hang, que muitos chamam de "Véio da Havan", amigo do presidente Jair Bolsonaro, é a principal surpresa na intenção de votos para Senador, nas eleições de 2022, no levantamento realizado pelo Paraná Pesquisas no Estado de Santa Catarina. De acordo com a pesquisa, Havan lidera a corrida para o Senado com 22,9%, à frente do ex-governador Raimundo Colombo, um dos vice-presidentes da executiva nacional do PSD, que soma 17,3%. Em 3º lugar está João Rodrigues (PSD), prefeito de Chapecó e pretendente à candidatura do seu partido ao Senado. Ele soma neste momento 7,9%, seguido do senador Dario Berger (MDB), que tenta viabilizar sua reeleição, com 5,3%. Em 5º lugar na corrida pela vaga catarinense no Senado, Kennedy Nunes (PTB) soma 4,8%. Na sequência, aparecem a ex-senadora a petista Ideli Salvatti (4,3%), o ex-prefeito tucano de Blumenau Napoleão Bernardes (3,1%), o também tucano

ALINHAMENTO IMPULSIONA REFORMAS

O alinhamento do comando das duas Casas do Congresso com o governo fez 43% dos projetos econômicos prioritários serem aprovados até o recesso. Foram 10 os textos que chegaram à sanção (de um total de 23). Na lista consta o projeto que abre caminho para a capitalização da Eletrobras, a autonomia do Banco Central e a PEC Emergencial, que criou ferramentas para a gestão de recursos públicos e a volta do auxílio emergencial. Além dessas proposições, também foram liquidados vetos do marco regulatório do saneamento e da lei de falências logo no início das novas gestões das Casas, nos primeiros meses deste ano.

O MELHOR E O PIOR DESEMPENHO ENTRE OS POLÍTICOS

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, DEM-MG, foi eleito pela pesquisa Painel do Poder, do portal do Congresso em Foco, como o congressista mais bem avaliado do Legislativo. O levantamento trimestral elenca os 70 deputados e senadores considerados mais influentes do Congresso. Já o presidente Jair Bolsonaro é hoje a autoridade com o pior conceito entre os parlamentares.

O governo e seus cintos (Parte 2)

A administração é um esqueleto torto, sem harmonia de conjunto, e sob o tiroteio que abate alguns ministros- o do desmatamento (ou meio ambiente?) saiu, o da deseducação (quem sabe o nome?) está perdido, o da saúde (ou da doença) também saiu, dando lugar a mais um nome, que tem dificuldades em saber como agradar o paladar do chefe-presidente.

Sobram poucos, alguns trabalhando em silêncio com receio de mostrar a cara.

O quarto cinto é o da economia. O ministro Paulo Guedes espera que o piloto automático recomece a funcionar com um PIB chegando aos 5% neste ano. Mas o rolo continua a entrar a reforma tributária, enquanto os setores econômicos se queixam

de que a redução dos impostos para as empresas esteja sendo feita com uma tributação elevada sobre dividendos. Algo que toma lá, dá cá. Os gastos públicos têm aumentado em proporção geométrica. Pois é, a esperança está no cinturão econômico. Se for bem ajustado, o país retomará o caminho do crescimento. Mas o desemprego continuará a amargar

o caldo, ante o buraco que abarca cerca de 14 milhões de desempregados. A privatização da Eletrobras merece aplausos. Mas é pouco ante a promessa de privatização de centenas de feudos estatais.

Com essa gama de deficiências, o sinal amarelo é prenúncio de que os cordões do governo poderão se romper até outubro de 2022.

GAUDÊNCIO TORQUATO
JORNALISTA, ESCRITOR, PROFESSOR TITULAR DA USP E CONSULTOR POLÍTICO

Homenagem aos verdadeiros Motoristas

Dirigir um automóvel, manobrar veículos ou, ainda, transportar pessoas, cargas ou valores além de realizar verificações e manutenções básicas dos carros e caminhões. Essas são as funções de um motorista. Pelo menos, deveria ser!

Neste 25 de julho comemoramos o Dia do Motorista no Brasil. Dia dedicado a São Cristóvão, santo padroeiro dos motoristas e cuja data foi instituída por Decreto 63.461, em 21 de outubro de 1968. Mas há o quê comemorar?

No passado, os motoristas que transportavam pessoas eram os choferes ou motoristas de praças, taxistas. Hoje, qualquer um com habilita-

ção categoria B exerce a função, sem ao menos ter noção verdadeiras de regras e condutas ao volante.

Levantamento feito alguns anos atrás, pela London School of Economics and Political Science sobre a psicologia social da segurança no trânsito apontaram que haviam sete tipos de motoristas: o professor; o sabichão, competidor, carrasco, filósofo, desencanado e o escapista.

Se fizer hoje com os inúmeros operadores de aplicativos encontrado o maluco, o desorientado, o encurado, o desesperado, o deverdor, o reclamão, o entendedor de política e futebol, o desengonçado e muitos outros adjetivos.

Entre certo e errado encontraremos aqueles que lutam (e labutam) para sustentar suas famílias. Aqueles que foram jogados neste serviço por conta da falta de emprego em suas áreas e vocações. Aqueles desiludidos com a vida e com os amores.

Mas, o Brasil é um País com uma malha rodoviária federal com extensão total de 75,8 mil km, dos quais 65,4 mil km correspondem a rodovias pavimentadas e 10,4 mil km correspondem a rodovias não pavimentadas, ou seja, na terra. Isso, sem contar que destes 65 mil km asfaltados, pelo menos 15% estão em péssimas condições de tráfego. Assim, ser motorista no Brasil é vencer desafios.

GREGÓRIO JOSÉ
JORNALISTA, RADIALISTA E FILÓSOFO COM PÓS-GRADUAÇÃO EM GESTÃO ESCOLAR E MBA EM GESTÃO PÚBLICA

Transportar pessoas, ou cargas, é literalmente trabalhar para sobreviver e ajudar a sobreviver.

Aos motoristas que respeitam as regras e leis do trânsito nossa homenagem. Aos que transportam alimentos e progresso, também. As mulheres que vencem barreiras e constroem histórias, uma vez que elas, hoje pegam ao volante com consciência, nosso maior respeito.

Aos que estão iniciando na profissão, que sejam corteses, respeitem as regras e evitem transformar seus meios de transporte em armas.

Que este 25 de julho, seja santo e não tenhamos tragédias por incautos e mau(toristas).

ANGELO AMBRIZZI
ADVOGADO ESPECIALISTA EM DIREITO TRIBUTÁRIO

Reforma do IR: como isso afeta os investimentos financeiros?

Desde que foi anunciada, a proposta de reforma do Imposto de Renda foi fortemente criticada pelo mercado no que diz respeito às mudanças no setor de fundos imobiliários. Junto à proposta, há um discurso de auxílio aos investidores e equilíbrio de privilégios dos grandes empreendedores, proporcionando uma maior harmonia. No entanto, o que se vê na prática é, na verdade, um forte desestímulo ao setor que, durante a pandemia, foi um dos poucos que conseguiu driblar as dificuldades impostas.

Dados divulgados pelo Indicador de Vendas da Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias (Abraic) e pela Fipe, indicam que o mercado imobiliário prosperou em 2020. Com alta de 26,1% nas vendas e 1,1% nos lançamentos — maiores resultados desde 2014 — o registro marcou seu recorde anual nas unidades comercializadas. Com tamanho crescimento, era de

se esperar que os investimentos fossem prevaletidos e mantidos como foco, mas talvez não vejamos isso.

O primeiro ponto abordado pela reforma é um maior incentivo ao investimento no tesouro direto, que hoje perdeu popularidade devido à alta tributação e à queda constante da taxa Selic — sua principal reguladora. Como solução, a ideia é reduzir a alíquota de 22,5% para 15% por meio da uniformização de tal tributo, de forma que este investimento se torne mais atrativo à população. A proposta parece ser muito positiva, uma vez que trará mais liberdade na compra e venda dos ativos, graças ao estímulo.

Nos investimentos em bolsas, as mudanças são mais promissoras. As alíquotas para os fundos abertos e fechados serão escalonadas de forma a simplificar a compreensão da tributação, trazendo mais segurança para o mercado. Uma boa proposta, uma vez que as bolsas

possuem grande potencial de investimento nacional.

Os fundos imobiliários, por sua vez, não tiveram o mesmo destino favorável. Antes isentos de tributação, a reforma pretende aplicar um tributo fixo de 15%. Mesmo com suas promessas positivas de gerar uma maior diversificação de possibilidades de investimentos, a medida representa um forte desserviço ao setor, impactando investidores que não tinham que arcar com tributos impostos.

Caso entre em vigor, muitos podem redirecionar sua busca para outras fontes de investimentos. Uma resposta muito negativa, principalmente se analisarmos que, mesmo durante a pandemia e seus impactos no setor, muitos fundos ainda se valorizaram e cresceram. Como exemplo, o BB Renda Corporativa registrou uma alta de 8,66%, uma renda três vezes maior do que o do segundo colocado, o JHSF Rio

Bravo Fazenda Boa Vista Capital Protegido (2,47%), segundo um levantamento feito pelo Yubb.

O fim da isenção é um dos maiores problemas dessa reforma. Caso seja de fato aprovado, o ideal seria que fosse alterado de forma escalonada durante os próximos anos, evitando um impacto abrupto. No pior dos casos, os investidores podem deixar de negociar o FIS nas bolsas e buscar alternativas mais diretas.

Não há ainda como ter certeza do que iremos vivenciar com tais mudanças. O mercado é muito dinâmico e buscará o equilíbrio entre risco e ganho.

O cenário é incerto, contudo, a maior preocupação é o aumento da tributação para os investimentos já realizados, o que desequilibrará a expectativa de retorno sobre os investimentos e este fator criará ampla insegurança jurídica e fuga para outras fontes de rentabilidade.

JULIANE KOSIAK POITEVIN
FORMADA EM ADMINISTRAÇÃO, ESPECIALISTA EM MARKETING PELA ESPM, COM MBA EM MARKETING PELA FGV

e na fidelização de sua carteira de clientes, lembrando assim, dos do marketing citados pelos autores Nascimento e Lauterborn, em 1990 (Entusiasmar colaboradores; encantar Clientes; enlouquecer concorrentes; enriquecer a todos). Demonstrando mais uma vez, o quanto o marketing na área de saúde é uma ciência que precisa ser igualitária e diferenciada ao mesmo tempo, passando por todas as áreas e deixando sua marca com qualidade e precisão.

Marketing e saúde: como complementar o trabalho médico oferecendo informação de qualidade (Parte 2)

De forma rápida e qualificada, a Paraná Clínicas se adiantou ao momento e em março de 2020 iniciou os atendimentos remotos sem perder sua referência em acolhimento humanizado. Mais de 26.400 pacientes, já utilizaram a telemedicina da Paraná Clínicas e, em sua grande maioria, com altos níveis de satisfação.

O marketing no setor de saúde, assim como os demais, precisa acompanhar as inovações tecno-

lógicas, as novidades de mercado e saber como aplicar tudo isso em favor dos clientes, por meio de campanhas que sejam marcantes e não sensacionalistas, que os pacientes consigam se sentirem acolhidos com palavras e imagens. A linha deste tipo de comunicação é muito tênue neste mercado, visto que muitas campanhas precisam ser um pouco mais impactantes, mas sem esquecer as premissas que conduzem a campanha.

Essa área, permeia todo o funcionamento de uma operadora de saúde, desde sua fachada, os uniformes, o método com que as pessoas são acolhidas, disposição de mobiliário, inovações tecnológicas, métodos de abordagem, linguagem de redes sociais e a lista de todas as áreas que o marketing atua seria infinita.

Arrisco dizer, que o marketing é um instrumento gerencial, uma ponte entre a empresa e seu público resultado em áreas como vendas

Vereador quer criação da Guarda Municipal exclusiva para zona rural

VALDEMAR SOARES

Nos últimos dias tem aumentado de forma considerável o número de assaltos seguidos de violência, contra moradores da zona rural, principalmente tendo como vítimas os idosos. A denúncia foi feita pelo Marcos Nem (PSD). Segundo o parlamentar, devido à ação energética e segura das polícias, civil e militar na cidade, tem feito com que os bandidos voltem para os moradores da zona rural. Recentemente um aposentado veio à cidade para receber sua pensão, quando foi seguido por dois bandidos que invadiram sua casa, espancaram a vítima levaram todo o seu dinheiro. Diante do aumento dessa violência contra o homem do campo, um dos líderes da bancada rural, Marcos Nem, disse que irá pedir ao prefeito a criação de uma Guarda Municipal que haja somente na zona rural. O parlamentar disse que tem que ser alguém que vive na própria localidade, pois sendo morador, ele certamente quem são as pessoas de bem e quem são os bandidos.

“Nós precisamos fazer algo, o mais rápido que puder, já que vem criando um clima de terror entre os moradores que estão com medo de permanecer em suas casas, princi-



DIVULGAÇÃO

palmente durante a noite, a solução pode estar justamente na criação dessa Guarda Municipal. Ela sendo bem treinada pode ser muito útil e devolverá a tranquilidade que os moradores tanto desejam”, disse.

O vereador Marcos disse que essa guarda sendo escolhida por

homens de bem da própria localidade, vai inibir as ações dos bandidos que hoje agem de forma livre. Lembrou que num dos últimos assaltos sofridos por moradores, a Polícia Militar tinha conseguido prender a todos os três assaltantes que entraram numa casa e barbarizaram

um casal de idosos, Marcos, disse que a guarda é importante, desde que eles recebam todos os meios possíveis para desempenhar bem o trabalho de combate à violência. É preciso ter um veículo que fique exclusivamente a serviço da guarda, para um deslocamento rápido.

Ministro da Economia volta a defender reforma tributária ampla

O ministro da Economia Paulo Guedes voltou a defender uma reforma tributária ampla. Durante debate sobre a reforma do Imposto de Renda (IR), realizado pela Confederação Nacional da Indústria (CNI), o ministro disse que a proposta atualmente em discussão no Congresso Nacional é o “primeiro capítulo”. Guedes ressaltou que, embora a versão inicial apresentada pelo governo para a reforma tenha sido “mais conservadora”, o momento agora é de arriscar para o “outro lado”.

Segundo o ministro, a proposta

inicial do governo sempre foi de uma reforma ampla que mexesse, inclusive, com os encargos trabalhistas, mas o debate “foi interdito”. O ministro disse ainda que a reforma tributária terá como vetores tributar lucros e dividendos e reduzir a tributação sobre as empresas, que ele classificou como “máquinas de investimentos e de geração de emprego e renda”.

“Quem vamos tributar e onde vamos tributar para poder desonerar a Previdência?” questionou Guedes. “Então, uma reforma tem que ser feita aos poucos até para

as pessoas refletirem. Então vamos fazer primeiro uma reforma para imposto de valor adicionado, vamos acabar com 100 regimes [de tributação] diferentes, com o IVA [Imposto de Valor Agregado]. Está no Congresso, é a CBS [Contribuição sobre Bens e Serviços]”, acrescentou.

O ministro disse ainda que as reformas caminham em um ritmo “satisfatório” e que o parlamento tem um viés reformista e que o presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira (PP-AL), também “está comprometido com a implementa-

ção das reformas”.

Na semana passada, o relator da proposta, deputado Celso Sabino (PSDB-PA), apresentou um relatório preliminar. A aprovação do texto deverá gerar uma perda líquida de arrecadação de cerca de R\$ 27 bilhões em 2022 e de R\$ 30 bilhões em 2023.

O relatório também manteve a previsão de tributação dos dividendos a 20% na fonte. Por outro lado, reduziu de 15% para 2,5% a alíquota base do Imposto de Renda da Pessoas Jurídicas (IRPJ), a partir de 2023. (Agência Brasil)

Presidente fala sobre auxílio emergencial e crescimento econômico

O presidente Jair Bolsonaro falou sobre o impacto do auxílio emergencial durante o período da pandemia de covid-19. Segundo Bolsonaro, iniciativas como o Programa Nacional de Apoio às Microempresas e Empresas de Pequeno Porte (Pronampe) e a colaboração do Congresso Nacional nas ações de enfrentamento à pandemia foram importantes para a evolução dos índices econômicos e de emprego em 2021.

“Terminamos em 2019 com índices bastante animadores. Lamentavelmente tivemos a pandemia em 2020, que persiste até hoje. A pandemia fez com que a gente botasse muitas propostas de governo para depois. Mas nos dedicamos, e muito, pela manutenção de empregos”,



DIVULGAÇÃO

informou.

Em relação ao aumento do número de empregos, o presidente ressaltou que o balanço de vagas formais durante o ano de 2020 foi maior do que em 2019. Em 2021,

o Brasil já registra 1,3 milhão de novas vagas com carteira assinada. Sobre as expectativas para o futuro, o presidente Bolsonaro afirmou que está ciente do desgaste no âmbito político e pediu

que haja mais transparência na Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) da Pandemia que ocorre no Senado.

O presidente falou ainda sobre a compra de vacinas, e lembrou que a primeira dose aplicada no mundo foi administrada em 2020, no início de dezembro, e que a vacinação no Brasil começou no mês posterior, janeiro de 2021.

“Hoje temos mais de 150 milhões de doses distribuídas, estamos na iminência de começar a produzir o IFA [ingrediente farmacêutico ativo] e temos vacinas brasileiras bastante avançadas. O gasto é grande, e pelo que tudo indica, essa doença [covid-19] não vai nos deixar tão cedo”, disse. (Agência Brasil)

Última Reforma da Praça da Matriz está em ritmo acelerado

As obras da histórica praça, conhecida como Praça da Matriz, estão em ritmo acelerado. A Prefeitura de Montes Claros, através da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, já fez a primeira medição dos itens, mediante visita à obra, para análise da qualidade dos serviços prestados. A obra está sendo executada com recursos de uma emenda parlamentar,

com contrapartida do Tesouro Municipal.

“A revitalização desta bucólica praça está dentro do previsto. A colocação da grama e do piso intertravado está praticamente pronta e, em breve, a população poderá desfrutar desta importante praça que faz parte do núcleo inicial da constituição da cidade”, informou o secretário Sóter Magno.

A Praça Dr. Chaves está localizada em frente à Igreja de Nossa Senhora da Conceição e São José, sendo anteriormente denominada Largo da Matriz. A Praça, desde sua formação, é um local de encontros e sociabilidade. Nela são realizadas, tradicionalmente as festas religiosas e culturais da cidade, tais como as do Divino Espírito Santo, São Benedito e Nossa Senhora do

Rosário.

A Praça foi reformada em 1957, por ocasião do centenário da cidade. Em 2007, foi totalmente revitalizada, mantendo suas características originais, na ocasião do sesquicentenário de Montes Claros. Por causa de sua importância cultural para a cidade, seu Conjunto Urbanístico foi tombado pela Prefeitura de Montes Claros.

Clodoaldo,
clodoaldocredulo@gmail.com
o Crédulo



Edis metrossexuais?

Ah, seu menino... Eu nem te conto... Mas a vaidade que era só privilégio da mulherada... Agora não é mais... Espia só... Um dia desses estava tendo uma reunião e estava quase no fim e eis que um nobre edil estava fazendo a unha... Isso mesmo... E tinha um troca letra que empresta seu talento para a Câmara Municipal que cismou que é índio com todos os apetrechos e emprestada para os nobres edis... Aí que bintinho... Mas como estão ficando vaidosos esses meninos... E até arranjaram um nominho para eles... São metrossexuais... Ou seja... Homens por demais vaidosos... Claro que eu não vou dizer o nome dos edis que são os mais vaidosos... Basta tu olhares e só...

O que é vivissecação?

Eu sempre venho te dizendo que Clodoaldo também é cultura seu menino... Pois eu vou te explicar tudinho... É o processo de se chegar a conclusão sobre algum tipo de medicamento... Só que testado em animais... Que são chamadas de cobaias... Entendeu ou prefere que eu peça para o maior cartunista desse Brasil varonil... Marcio Leite para desenhar, hein? Mas e sabe que ainda tem algumas mulheres mal amadas... Feias feito mãe de sarampo que acha que não podem mais fazer dos ratinhos cobaias... Pois isso os magoam profundamente... Oh, gente, temos que criar as sem namorados e arrumar para essa mulherada que não tem mais o que fazer...

Desgraça sobrepõe á bondade?

Ai... Ai... Ai... Que tristeza... Snif... Snif... Snif... Cof... Cof... Buaaa... Pois então, seu menino... Hoje estou por demais triste e desolado... Não estou me aguentando de tanta coisa a pensar... O quê? Estou dramático? Claro que não, né, coisinha feinha... Tu nem sabe o que aconteceu... Dá vontade de não te contar nada de nada... Ui... Ui... Que tristeza... Mas estou me sentindo culpado pelo mundo não ser melhor do que é... E podem apostar que a culpa é de um político que disse que a imprensa só fala de coisa ruim e que nas primeiras paginas só tem sangue... Meninos que vão para a cidade dos pés juntos e por aí vai... E disse que as desgraças sobrepõem as coisas boas... Ui.

Tarja em bandido pra que?

Ará seu menino... Temos que parar de tratar bandido como se fosse pessoa problemática e vítima do próprio sistema... Eu fico injuriado com a nossa gloriosa Polícia Militar... Por um lado ela faz um espetáculo de trabalho caindo os bandidos... E, por outro lado, mete o pé no balde e joga por terra todo o serviço quando coloca tarja preta nos olhos dos safados que tem que ficar com os olhos bem a mostra para novas vítimas denunciarem... Proteção para bandidos não dá... Se for problema da justiça que acabe com isso... Agora bandidos tem identidade secreta? Se for “demenor” ainda é aceitável e com protesto... Mas vagabundo velho de crime? É demais, né?

Maconha é droga recreativa?

Pois muito que bem... A que ponto nos chegamos... Um juiz lá de Brasília que atende pelo nominho de Frederico pegou um empresário do erva mardita que é apelidada de maconha e disse que o menino não podia ser mandado para o xilindrô, pois a maco-

nha que foi encontrada com ele não constituía crime e era uma droga recreativa... Ué como é mesmo isso? Eu não sei... Mas os desembargadores não gostaram nada de nada e mandaram o hominho para o xilindrô... Mas como é que tem droga recreativa? Isso quer dizer que alegre? Só pode... Mas será que alegre mesma? Isso é muito perigoso... Mas se bem que podia liberar logo, né?

Textinho ou historinha cretíminha xonadinha

Agora que eu quero ver... Não adianta mais tentar me falar de alguma coisa séria que eu não vou mais escutar... Afinal de contas chegou o momento do nosso besteiro de cada dia... E tenho que oxigenar no meu glorioso coquinho com uma tremenda dose de bom humor. Um dia um hominho todo tímido e assalariado estava doidinho de amor pela filha do fazendeiro mor do lugar... E ela incentivou ele a pedir sua mão para o seu pai... Lá foi ele... O pai sapecou... Quanto tu ganha? Um salário e meio de merrequinha... E o fazendeiro mor gritou bem alto... Olha aqui rapaz... Minha filha está acostumada com o bom e do melhor e com essa merrequinha não dá nem para comprar papel higiênico para ela... Ao sair a menina quis saber como foi a conversa e ele sapecou... Sua cagana... Cruzes ele não entendeu nada.

Tião da nação PTlândia aprontou

Espia só, seu menino... Os meninos da nação PTlândia denunciam qualquer coisa que julga estar errado... Mas desde que não seja entre eles... O tal do senador Tião Vianna mandou sua filha para o México e pegou o celular de uso exclusivo dos senadores e deu para a filha levar com ela... O menino levou e agora chegou a conta... 10 mil merrequinha... Quem vai pagar? Adivinha que te dou um docinho? Todos nós brazuquinhas... É mole ou quer mais? Foi o tempo que o povo da nação PTlândia dava exemplo e agora o PSOL vem no mesmo caminho e o seu líder Chico Alencar esta sendo denunciado por usar irregular da verba indenizatória... Tá feia a coisa.

Vai aumentar numero de motos

Eu não consigo entender o que se passa no coquinho das nossas autoridades... Eles mesmos disseram que o numero de acidente envolvendo motoqueiro aumentou em mais de dois mil por cento... E o que eles fazem para melhorar essa situação? Nadica de nada e ainda cria condições das pessoas comprarem motos em até 80 meses... E pior ainda... Não obrigam eles usarem capacetes claros... Pois os bandidos usam capacetes para esconder o rosto e praticar crimes... Como já dizia o grande atleta Kafunga... O errado no Brasil é que o certo... E ele tinha mesmo razão... Eita pais de doído só; afinal de contas... Custava alguém pensar um bocadinho? Não dói não...

Montei no Porco

Pois muito que bem moçadinha do bem... Nesse momento estou picando a mula... Deitando o cabelo... Caindo no capinado e capando o gato... E, por favor, não vá fazer nenhum tipo de estripulia que não estarei por perto para te acudir de jeito maneira nenhuma... E não vá fazer nenhuma bobagem e sossegue o seu facho e, por favor, lembre-se: “pois onde há inveja e sentimento, aí há confusão e toda obra má”... Para pensar mesmo.

Fuso do dia – Alguns dos taxistas que chegaram dando um péssimo exemplo no trânsito e que precisam ser investigado para não continuem fazendo cagadas e irritando os outros... Xô, coisa ruim... Fora!

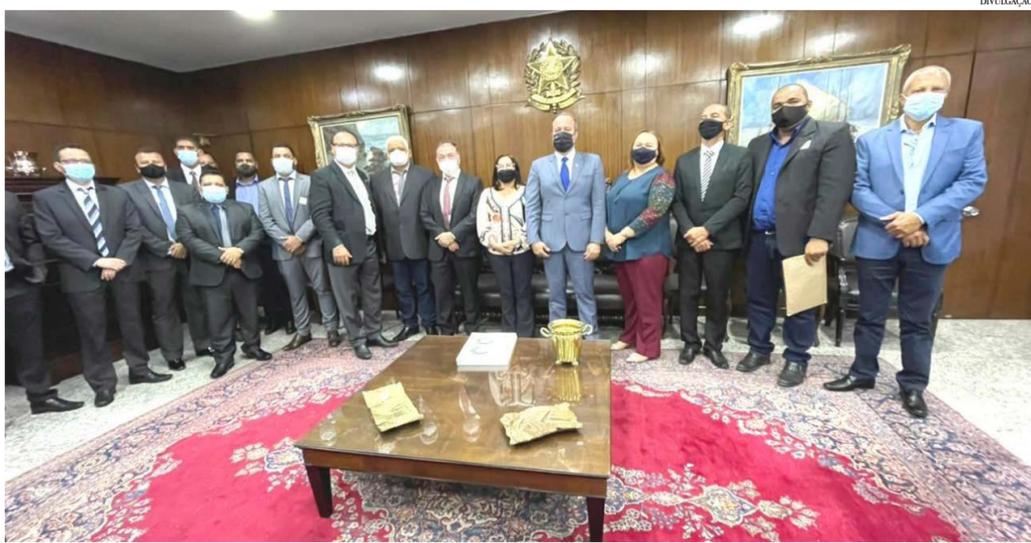
Xonado do dia – A servidora Joyce que empresta seu talento na Presidência da House do Povo conhecida mundialmente como Câmara Municipal... É uma menina biita... Joiada e competente... Sucesso, nobre guerreira... Fui!

Gil Pereira amplia diálogo com Senado Federal em favor do Norte de Minas

GIRLENO ALENCAR
O deputado Gil Pereira, do PSD, e o suplente de senador e presidente do PSD-MG, Alexandre Silveira, reuniram-se em Brasília para tratar sobre as principais demandas dos municípios do Norte de Minas. A visita ao Senado Federal, que ocorreu na quinta-feira (22), contou com a presença dos prefeitos de Curral de Dentro, Adaildo Rocha; de Formoso, Dinarte; de Glauclândia, Herivelto Alves; de Luislândia, Juvenal Alves dos Santos; de Chapada do Norte, Leandro Evangelista; de Morro da Garça, Márcio Rocha; de

Juramento, Marlene Moreira; de Nova Porteirinha, Regina Freitas, além de vice-prefeitos e outras lideranças.
O parlamentar reafirmou o compromisso de ampliar o diálogo com os poderes públicos. "O Senado Federal encontra-se em um ótimo momento no cenário nacional. Fomos novamente atendidos em audiência por mim solicitada em que os gestores municipais apresentaram necessidades nas áreas da saúde, mobilidade urbana e infraestrutura", destacou Gil Pereira, presidente da Comissão das Energias Renováveis e dos Recursos

Hídricos da ALMG.
FORTELECIMENTO
Sempre em busca de recursos junto aos representantes de Minas Gerais no Senado, Gil Pereira tem se empenhado em fortalecer o vínculo dos gestores municipais de sua base política com o governo federal, viabilizando investimentos. "É importante ressaltar também os ofícios que entregamos ao nosso presidente da Casa, Rodrigo Pacheco, e ao suplente, Alexandre Silveira, como o que solicitamos a destinação de recursos necessários para avançarmos no desenvolvimento regional", afirmou.



JOAQUIM FELICIO

Marcelo Freitas entrega fábrica de blocos, veículo e R\$ 100 mil para saúde

O deputado federal Delegado Marcelo Freitas (PSL/MG) realizou ontem (23), em Joaquim Felício, a entrega de uma fábrica de bloquete (blocos) e um veículo picape Montana, adquiridos com recursos de emendas do parlamentar, via Codevasf, e a liberação de recursos da ordem de R\$ 100 mil para investimentos na saúde.



que serão muito úteis para o município, pois além da geração de empregos também auxiliarão na execução de obras da cidade, melhorando as condições das vias públicas, e na renovação da frota de veículos que já se encontra bem antiga. Somos gratos ao deputado

Marcelo Freitas que faz um trabalho diferenciado no Norte de Minas, sempre buscando atender as demandas da população em diversas áreas", declarou Miguelzinho de Helmar.
Segundo o parlamentar, o seu mandato tem como base a busca por recursos e execução de políticas públicas para melhorar a vida da população. "A vontade de melhorar de vida em seus vários aspectos é própria da natureza humana e irradia-se por toda a sociedade quando há concretas possibilidades para tanto. Assim acontece hoje em Joaquim Felício, onde o prefeito e nosso amigo Miguelzinho vem fazendo uma brilhante

administração. E para integrar essa corrente do bem, seguimos trabalhando para destinar ainda mais recursos para que a cidade se desenvolva", afirmou Marcelo Freitas.
Nos próximos dias, o parlamentar realizará também entregas de máquinas, implementos agrícolas e novos recursos para cerca de 20 cidades da região.
"Nosso propósito é fomentar a cadeia produtiva, de modo que as pessoas encontrem trabalho por intermédio da geração do emprego e renda. Buscamos incansavelmente executar políticas públicas numa região extremamente carente, para que de fato se resolva o problema como um todo", conclui

Freitas.
PRESENCAS – Estiveram presentes na cerimônia de entrega dos bens ao município de Joaquim Felício, juntamente com o deputado Marcelo Freitas e o prefeito Miguelzinho, a vice-prefeita Ivanete, o presidente da Câmara Municipal Wagner, os vereadores Zé Curiano, Helcimair Oliveira, Gilson Martins, Gê da Saúde Maura Lopes e Adilson de Tutinha; e da cidade de Augusto de Lima, a liderança política Din Collen, o ex-prefeito Enébio, o vereador Virgílio e o presidente da APAE, Nego. (GISELE NIZA – Colaboradora)

Zé Reis e Marcelo Aro fazem entrega de ambulância e viatura policial em Bonito de Minas

Ontem (23), o deputado Zé Reis esteve na cidade de Bonito de Minas, quando, na oportunidade entregou uma ambulância 4x4 para atender a Zona Rural do município (comunidade de sumidouro).

putado para lutar por suas causas. A prefeita Vânia Carneiro lembrou que a Polícia Militar merece todo apoio por assegurar a paz social e agradeceu aos deputados Zé Reis e Marcelo Aro por viabilizarem a verba que permitiu a compra da viatura.
No seu discurso, o deputado Zé Reis lembrou a emoção que sentia naquele momento, por estar na cidade que lhe conferiu o primeiro mandato eletivo, trazendo melhora efetivas para a qualidade de vida da população.
Reiterou a importância de alinhamento das pessoas que foram eleitas para trabalhar pelo povo como ele, o deputado Marcelo Aro, a prefeita Vânia, vereadores e demais lideranças, afirmando que independente da política partidária, estão trabalhando pela política a favor do povo. Lembrou ainda que o comandante do Destacamento, sargento Nascimento, o procurou, pedindo a ajuda para viabilizar uma viatura com melhores condições, no que se prontificou a atender em parceria com o deputado federal Marcelo Aro.
Agora Bonito de Minas recebe uma caminhonete em condições de inclusive de percorrer toda zona rural e com isso, oferecer melhores condições para essa Polícia Militar que é considerada a melhor do Brasil.



O parlamentar participando da entrega dos veículos

Conforme o deputado estadual Zé Reis a ambulância foi adquirida pela Prefeitura com recursos de sua emenda parlamentar, destacando também a importante participação do deputado federal Marcelo Aro na busca de melhorias para a população bonitense.

Também na cidade de Bonito de Minas, no Destacamento da Polícia Militar, em solenidade que contou com a presença da prefeita Vânia Carneiro, do presidente da Câmara Miqueias Figueiredo, dos vereadores Adilson da Raizama, Éder Santos, Tatiane Borges, Valmir Coutinho, Paulo de Eloy, Joelma Magalhães, Márcia Vazantão e várias outras lideranças foi entregue uma viatura policial 4x4 para apoio à segurança pública de Bonito de Minas, notadamente do homem campo.

Registra-se que no mês de julho o deputado entregou ao todo três caminhonetes com camburão para o 30º Batalhão de Januária, sendo uma para a cidade de Januária, outra para Montalvânia e a terceira para Bonito de Minas. O deputado ainda viabilizou ainda drones para a Delegacia Regional da Polícia Civil, de Januária e que atende toda microrregião. Todos os veículos e equipamentos foram adquiridos com emendas parlamentares do deputado Zé Reis contando com o apoio e parceria do deputado federal Marcelo Aro.

Na solenidade, o presidente do Sindicato Rural, João Neto, agradeceu ao deputado Zé Reis pela liberação da viatura, que ajudará a Polícia Militar a atuar com mais dinamismo em todo município, tendo em vista a grande extensão territorial de Bonito de Minas. O presidente da Câmara Municipal, vereador Miqueias Figueiredo reforçou a importância da doação da viatura para reforçar a área de segurança e salientou a importância de Bonito de Minas ter eleito um de-

putado para lutar por suas causas. A prefeita Vânia Carneiro lembrou que a Polícia Militar merece todo apoio por assegurar a paz social e agradeceu aos deputados Zé Reis e Marcelo Aro por viabilizarem a verba que permitiu a compra da viatura.
No seu discurso, o deputado Zé Reis lembrou a emoção que sentia naquele momento, por estar na cidade que lhe conferiu o primeiro mandato eletivo, trazendo melhora efetivas para a qualidade de vida da população.
Reiterou a importância de alinhamento das pessoas que foram eleitas para trabalhar pelo povo como ele, o deputado Marcelo Aro, a prefeita Vânia, vereadores e demais lideranças, afirmando que independente da política partidária, estão trabalhando pela política a favor do povo. Lembrou ainda que o comandante do Destacamento, sargento Nascimento, o procurou, pedindo a ajuda para viabilizar uma viatura com melhores condições, no que se prontificou a atender em parceria com o deputado federal Marcelo Aro.
Agora Bonito de Minas recebe uma caminhonete em condições de inclusive de percorrer toda zona rural e com isso, oferecer melhores condições para essa Polícia Militar que é considerada a melhor do Brasil.

BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | **RNI**
1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto, em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97; faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 15, da quadra "M", com área superficial total de 126,66 m², situado na Rua Projelada 18, no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,10m do lado direito e 18,09m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua Projelada 18, pelo lado direito com o lote nº 14, pelo lado esquerdo com o lote nº 16, e pelos fundos com terreno de Moradas Montes Claros I. Matrícula nº 55.624 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 51.100,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 81.100,00. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extremamente, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biaseleiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alçado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biaseleiloes.com.br

OFÍCIO DO 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTES CLAROS
Avenida Deputado Esteves Rodrigues, 660 - Sala 201 - Centro - CEP 39.400-215
MONTES CLAROS/MG - Telefone (38) 3212-3032
Daniele Alves Rizzo – Registradora

EDITAL DE LOTEAMENTO
(Lei Federal nº. 6.766, de 19 de dezembro de 1979)

DANIELE ALVES RIZZO, Registradora do Segundo Registro de Imóveis desta cidade e comarca de Montes Claros-MG.

FAZ SABER a todos os interessados que a MONTES I SPE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº. 29.276.263/0001-00, NIRE 313001915-7, com sede na Rua dos Aimoreés, 2001, sala 1003, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, representada pelo seu Presidente Bernardo Lima Castro Curi e, o seu Diretor Financeiro Taciano Motta de Mello, depositaram neste cartório os documentos necessários exigidos pela Lei Federal nº. 6.766/1979; Provisório nº. 93/GIMG/2020, no que é aplicado ao caso; Leis Municipais nºs. 3.720/2007; 3.754/2007 e 4.887/2016, para o registro de um LOTEAMENTO denominado **LOTEAMENTO VILA ALIANÇA**, com área total de 117.186,00m², situado no Anel Rodoviário Doutor Mário Tourinho, Bairro das Acácias, no perímetro urbano de Montes Claros-MG, havido conforme Matrícula 89.667, Livro 2-RG Sistema de Fichas deste 2RIMC. **O Loteamento contém:** área total loteada de 117.186,00m² que será dividida em área total de lotes de 73.845,81m², subdividida em 321 lotes, agrupados em 11 quadras; total de áreas Públicas de 41.586,32m², subdividida em área de 26.933,67m² referente ao sistema viário (ruas internas, canalização viária, vias de passagem); área de 5.861,49m² destinada a área Institucional; área de 883,09m² destinada a Área Verde Pública 01; e, área de 7.908,07m² destinada a Área Verde Pública 02; e total de área Ndo Edificável de 9.822,00m². O Loteamento denominado Vila Aliança destina-se a uma zona residencial, tendo sido aprovado pelo Município de Montes Claros-MG, em 06/04/2021, processo nº. 21021/2018, Substituição em 05/07/2021, RRT/CAU-BR nº. SI8806735R00, e demais repartições competentes. Para garantia do efetivo e integral cumprimento de todas as obrigações de sua responsabilidade – sejam as expressamente mencionadas no referido termo de compromisso, sejam quaisquer outras decorrentes de normas legais aplicáveis, em cumprimento das exigências estabelecidas no art. 35 da Lei Municipal nº. 3.720/2007, e art. 19 da Lei Municipal nº. 4.887/2016, conforme item 4.1 da Cláusula Quarta do Termo de Compromisso, firmado em 06/04/2021 e Termo Aditivo de Rerratificação doo Termo de Compromisso, firmado em 05/07/2021, constante no processo, a loteadora dá ao Município de Montes Claros – MG, em caução, por meio de Escritura Pública de Constituição de Hipoteca datada de 13/05/2021, às fls. 168/171, Livro 84-N; e, Escritura Pública de Adiantamento datada de 09/07/2021, às fls. 229/230, Livro 84-N, lavradas pelo 1º Tabelionato de Notas de Pedra Azul-MG, em favor do Município de Montes Claros, os seguintes lotes integrantes do "Loteamento Vila Aliança": a) lotes nºs. 01 ao 14 da quadra C; b) lotes nºs. 01 ao 15 da quadra D; c) lotes nºs. 07 ao 14 e 27 ao 30 da quadra E; d) lotes nºs. 07 ao 14 e 23 ao 26 da quadra F; e) lotes nºs. 17 ao 20 da quadra G; f) lotes nºs. 1 e 2 e 6 ao 12 da quadra H; g) lotes nºs. 3 ao 6 e 27 ao 29 da quadra I; h) lotes nºs. 1 ao 5, 19 ao 22 e 28 ao 31 da quadra J; e, i) lotes nºs. 1 ao 7, 12 ao 14, 19 e 20, 30 e 31, 36 ao 38 e 43 ao 46 da quadra K, totalizando 107 lotes.

E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este Edital que será publicado em jornal local, por três dias consecutivos, podendo o registro ser impugno no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da última publicação, nos termos do artigo 19 da Lei Federal nº. 6.766/1979.

A documentação referida nos dispositivos acima elencados encontra-se depositada neste Cartório situado na Avenida Deputado Esteves Rodrigues, nº. 660, sala 201, Centro, nesta cidade de Montes Claros-MG.

É a seguinte posição do objeto deste edital em relação à cidade de Montes Claros-MG.

Findo o prazo e não havendo impugnação, será efetuado o registro do loteamento na forma requerida. Dado e passado nesta cidade de Montes Claros-MG, aos 22 (vinte e dois) dias do mês de julho de 2021.

DANIELE ALVES RIZZO – Oficial Registradora

Amams recebe governador Zema para reforma fundiária rural

GIRLENO ALENCAR

O governador Romeu Zema estará em Montes Claros, dia 3 de agosto, às 15 horas, em evento na Associação dos Municípios da Área Mineira da Sudene (Amams), quando assinará com o procurador-geral de Justiça a reforma fundiária rural, para atender vários municípios do Norte de Minas. No mesmo dia, a Amams realizará um encontro sobre a Nova Lei de Licitações, quando capacitará os membros do Controle Interno e da Comissão de Licitações das Prefeituras, Contadores e Procuradores Municipais, além de fazer a entrega do Diploma Antonio Lafetá Rebello ao procurador-geral de Justiça, Jarbas Soares Júnior e

ao promotor Paulo César Vicente Lima.

O presidente da Amams, José Nilson Bispo de Sá, "Nilsinho", prefeito de Padre Carvalho, salienta que a presença do governador Romeu Zema enriquece o evento, pois ele tem demonstrado ser um administrador público de competência e, além disso, tem anunciado o maior pacote de obras para o Norte de Minas. Ele lembra que o Estado, através da Secretaria de Estado de Desenvolvimento Econômico (SEDE) tinha anunciado o apoio aos municípios tanto na regularização fundiária rural e urbana e agora, com o Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) assinado com o Ministério Público de Minas Gerais, será colocado em prática.

No mês passado, o prefeito de Jaíba, Reginaldo Antonio Silva, pediu a Amams para acelerar a implantação dessa regularização fundiária.

A agenda da próxima semana na Amams estará bem agitada. Na segunda-feira (26), o presidente da Emater, Otávio Maia cumpre agenda na entidade para discutir a distribuição de sementes para o homem do campo, se preparando para o período chuvoso. No dia 29 o Ministério da Cidadania fará a entrega de 16.300 cestas básicas para as comunidades quilombolas do Norte de Minas e no dia 30, a Coordenadoria Estadual de Defesa Civil (CEDEC-MG), realizará encontro com as Coordenadorias Municipais de Defesa Civil o Plano Estadual de Distribuição de Água.



O governador Romeu Zema e o presidente José Nilson

Cestas básicas serão distribuídas para comunidades quilombolas em Minas Gerais



No dia 29 de julho, às 11h, será realizada a entrega de 16.300 cestas de alimentos para famílias quilombolas do Norte de Minas pertencentes a Grupos Populacionais Tradicionais Específicos (GPTE) em situação de insegurança alimentar, agravada pela pandemia do coronavírus (Covid-19) em Minas Gerais. Esta ação se faz por meio do Ministério da Cidadania/Governo Federal e Fundação Palmares. O critério adotado para recebimento destas cestas é vinculado a situação de vulnerabilidade alimentar e nutricional apurado pelo Mapa de Insegurança Alimentar e Nutricional - MAPA ISAN com classificação muito alta, alta e mé-

dia. A cidade de Montes Claros será um dos polos estabelecido, sendo a Amams referência para esta distribuição, tendo em vista, que a entidade atua na articulação junto aos municípios conhecendo os territórios onde apresenta a rota de distribuição, afim de que estas cestas sejam entregues às famílias com rapidez e agilidade, considerando a situação de pandemia que contribuiu com o aumento de vulnerabilidade vivenciada por estas famílias. Lembrando que a Associação foi parceira fundamental contribuindo com o mapeamento das comunidades, organização da logística de distribuição, obtendo

a articulação direta com os profissionais da Fundação Cultural Palmares a fim de garantir a chegada das cestas às famílias quilombolas. O evento contará com a presença de prefeitos, secretários municipais, e representantes das comunidades quilombolas dos municípios que foram contemplados. O presidente da Amams José Nilson, se demonstra satisfação em poder contribuir nesta ação uma vez que muitas famílias serão contempladas, principalmente neste momento de pandemia, sendo que essas cestas são de extrema importância, porque tem um ditado que diz quem tem fome, tem pressa. (GA)

Escolas estaduais abrem vagas para cursos de educação profissional

A Secretaria de Estado de Educação de Minas Gerais (SEE/MG) está ampliando a oferta de vagas em cursos de educação profissional ministrados nas escolas da rede estadual de ensino. Para o segundo semestre deste ano, estão previstas mais de 34 mil vagas, em 684 unidades de ensino.

"A ampliação da oferta no estado foi realizada de forma cuidadosa, a partir de uma análise da demanda do nosso território. A proposta é atender mais escolas em um raio maior. A ação vem em consonância com o Plano Estadual de Educação", destaca a diretora de Educação Integral e Educação Profissional, Flávia Paola Meira.

São disponibilizadas 29 diferentes opções de cursos. Em Montes

Claros, por exemplo, há escolas que ministram cursos de administração e segurança do trabalho. Outras 43 escolas de Bocaiuva, Brasília de Minas, Buritizeiro, Chapada gaúcha, Cônego Marinho, Coração de Jesus, Espinosa, Francisco Sá, Glaucilândia, Jaíba, Janaúba, Januária, Juvenília, Ibiracatu, Icarai de Minas, Itacarambi, Manga, Mato Verde, Mirabela, Miravânia, Monte Azul, Patis, Pedras de Maria da Cruz, Pirapora, Porteirinha, Rio Pardo de Minas, São Francisco, Ubaí, Várzea da Palma e Varzelândia oferecem ainda os cursos de recursos humanos, serviços públicos e vendas.

As vagas dos cursos técnicos são destinadas a alunos do 2º e 3º anos do ensino médio de escolas públicas e privadas. Também podem se

inscrever pessoas que já tenham concluído o ensino médio.

Os cursos serão ministrados inicialmente de forma remota, por meio do Regime de Estudo não Presencial, implementado pela SEE/MG durante a pandemia da Covid-19.

DISPONIBILIDADE

A divulgação dos cursos e das vagas é feita pelas próprias escolas. As unidades de ensino também são responsáveis pelo processo de seleção.

Os interessados em participar devem entrar em contato com a escola pelo telefone ou e-mail. Confira aqui a lista de e-mails institucionais das escolas estaduais. (Agência Minas)



A Escola Dr. Carlos Albuquerque, no bairro Maracanã, em Montes Claros irá ofertar o curso técnico em Administração

OPORTUNIDADE

VENDE-SE

Cobertura de luxo, ao lado do Hotel Dubai, Edifício Dr. Jose Estevam, com vista privilegiada e **preço de oportunidade!**

Ligue agora e faça-nos uma visita!
(38) 9 8401-7670

ALUGA-SE

APARTAMENTO MOBILIADO

Bairro PLANALTO

- 2 quartos**
- 1 banheiro social**
- 1 vaga**

sala e cozinha conjugada e área serviço

+MOBILIA
armários de cozinha, mesa de jantar, fogão, Geladeira, sofá cama, 1 cama casal, 1 cama solteiro king, baú para roupa de cama, 2 guarda-roupas de casal, chuveiro no banheiro e ventiladores de teto nos quartos.

DISPONÍVEL NO **CONDOMÍNIO**
piscina, área gourmet e playground.

(38) 99985-3216

falar com Edson Ricardo

VACINA COVID

Norte de Minas tem 36,3 mil pessoas que ainda não tomaram a 2ª dose

GIRENO ALENCAR

O Norte de Minas tem 36.355 pessoas que deixaram de tomar a segunda dose da vacina contra a Covid-19 e por isso, a Superintendência Regional de Saúde de Montes Claros (SRS) está reforçando o trabalho de mobilização dos municípios para fazer a busca ativa dessas pessoas que estão atrasadas para tomar a segunda dose. O levantamento realizado pela Secretaria de Estado da Saúde de Minas Gerais (SES-MG) aponta que em todos os 86 municípios que compõem a macrorregião de saúde do Norte de Minas há pessoas que não voltaram aos locais de vacinação para completar o esquema vacinal e, por isso, não estão imunizadas contra o novo coronavírus.

A diretora de vigilância de agravos transmissíveis da SES-MG, Janaína Fonseca Almeida Souza explica que o levantamento realizado pela sala de situação revela que em todas as regiões do Estado há pessoas que não voltaram aos locais de vacinação para tomar a segunda dose tanto da vacina da

AstraZeneca/Universidade de Oxford como da CoronaVac. Neste contexto, no Norte de Minas o maior contingente é constituído por 20.086 pessoas que faltam completar o esquema vacinal com aplicação da segunda dose da CoronaVac e 16.269 da AstraZeneca.

A coordenadora de Vigilância em Saúde da SRS de Montes Claros, Agna Soares da Silva Menezes explica que com base no levantamento realizado pela SES-MG todos os municípios têm condições de identificar as pessoas que estão com a segunda dose de vacina em atraso e, por meio das equipes de estratégia de saúde da família, realizar a busca ativa. Na relação repassada às secretarias municipais de saúde consta, inclusive, o local onde foi aplicada a primeira dose da vacina e outros dados das pessoas que estão com o esquema vacinal atrasado.

“Vale lembrar que, além de tomar a segunda dose da vacina contra a Covid e, com isso completar o esquema vacinal, as pessoas precisam seguir as recomendações de uso de máscara; cuidar da higiene pessoal e manter

o distanciamento social”, alerta Agna Menezes.

Entre os 54 municípios que integram a área de atuação da SRS de Montes Claros, 22.571 pessoas atrasaram a aplicação da segunda dose da vacina contra a Covid-19. Os municípios que apresentam maior contingente de pessoas que precisam completar o esquema vacinal são: Montes Claros (6.780 pessoas); Taiobeiras (1.736); Janaúba (1.691); Salinas (1.276); Monte Azul (1.182); Matias Cardoso (998); Espinosa (745); Jaíba (725); Coração de Jesus (511); Porteirinha (489); Gameleiras (453); Francisco Sá (438); Mato Verde (427); Engenheiro Navarro (423) e Novorizonte (422 pessoas).

Entre os 25 municípios que pertencem à Gerência Regional de Saúde de Januária, o levantamento realizado pela SES-MG aponta 11.852 pessoas com o esquema vacinal contra a Covid-19 ainda não concluído. Entre as localidades com maior número de pessoas estão: São Francisco (2.585); Januária (1.805); Manga (1.366); São João da Ponte (1.186); Brasília de Mi-



nas (932); Várzelândia (919) e Bonito de Minas (395). Entre sete municípios jurisdicionados à Gerência Regional de Saúde de Pirapora, três apresentam maior número de pessoas que precisam tomar a segunda dose de vacina contra a Covid: Pirapora (633); Buritizeiro (364) e Várzea da Palma (287).

Todos os municípios da macrorregião de saúde do Norte de Minas receberam nova remessa de vacinas. Ao todo são 49.260 doses de imunizantes

da AstraZeneca/Universidade de Oxford; CoronaVac e da Pfizer/BioNtech. A nova remessa é destinada para o término do esquema vacinal em pessoas com comorbidades e na faixa etária entre 50 a 54 anos. Também serão contemplados com aplicação da primeira dose trabalhadores de indústrias e caminhoneiros.

Até a manhã de quinta-feira (22), dados contabilizados pela SES-MG pela plataforma informatizada va-

cinômetro revelam que aumentou para 254.070 o número de pessoas residentes no Norte de Minas que já estão imunizadas contra a Covid-19 por terem recebido a dose única da vacina da Janssen ou as duas doses da CoronaVac, da AstraZeneca ou da Pfizer. Outros 678.380 norte-mineiros já receberam a primeira dose de vacina contra a Covid e aguardam o término do prazo para o recebimento da segunda dose.

Musculação é um inibidor de crescimento na adolescência?

Musculação e crescimento são duas palavras que unidas na mesma frase se tornaram um tabu por anos. A nova geração está mais dedicada a se exercitar e por isso frequentemente vemos jovens de 11, 12 e 13 anos querendo fazer musculação. Mas e os pais, como reagem? Há anos circula um forte boato de que a prática de exercícios físicos no início da adolescência são um grande inibidor de crescimento. A personal trainer

Rapha Brazilian esclarece todas essas dúvidas e pontuar os benefícios dos treinos acompanhados por profissionais de educação física e sempre guiados.

Rapha começa a nossa entrevista pontuando a importância da prática de exercícios físicos na adolescência:

“A atividade física é mega importante para os adolescentes, além de controlar a obesidade ela vai ajudar a diminuir a ansiedade que é muito

comum nessa idade, ajuda a controlar o peso e a formar ossos e músculos saudáveis, adolescentes que praticam esporte, naturalmente se alimentam melhor, por influência, perdem calorias, e bebe mais água que ajuda na perda de gordura. Os benefícios são inúmeros: Aumento de força e resistência, combate à obesidade, aumenta a comunicação entre pessoas e diminui a ansiedade e o estresse.”

E afinal, a prática de exercícios físicos na adolescência realmente compromete o crescimento do jovem? Qual a idade ideal para iniciar os treinos?

“Antes se acreditava que poderia realmente comprometer, mas não é verdade, não existe nenhum estudo que comprove isso! As crianças podem ser inseridas nas atividades físicas com 4 anos, nessa idade ela já estão aptas para entender e obedecer

a um comando. Dentro de academia é recomendado a partir de 12 anos com o auxílio de um Personal, mas fora de uma academia a criança menor de 12 anos pode fazer um funcional com o auxílio de um professor, e isso pode ser desde de que a criança já entenda e obedeça comandos”, esclarece.

A personal trainer finaliza pontuando quais os maiores cuidados devem ser tomados ao treinar com

jovens:

“Fazer atividades lúdicas para que não seja chato para o adolescente, sempre inovar para que não vire uma rotina e a criança ou adolescente desista! Observar bem os movimentos e tentar corrigir sempre que possível, não colocar cargas altas, nessa fase o adolescente ainda está criando força e resistência então os movimentos podem não ser feitos corretos e podem gerar uma lesão.”

Quando o assunto é **medicina do trabalho e segurança do trabalho**, o compromisso é **nosso**.



CONTREI
GESTÃO EM SEGURANÇA DO TRABALHO,
MÉDICA DO TRABALHO E MEIO AMBIENTE

24 ANOS

(38) 3224-7461
Rua Carbono, 168
Vila Brasília Montes Claros/MG

REFERÊNCIA EM TRANSPLANTE MUSCULOESQUELÉTICO

Santa Casa de Moc é um dos principais centros transplantadores de MG

Além de ser referência em transplantes de rim, fígado e córnea, a Santa Casa de Montes Claros se consolida como um dos principais centros transplantadores de tecido musculoesquelético de Minas Gerais. Em dois anos de funcionamento, o serviço no hospital já atendeu 24 pacientes. “O serviço ainda é novo no norte de Minas. Nesses dois anos, apesar da situação de pandemia ter causado a suspensão de vários transplantes pelo país, conseguimos manter nosso serviço e realizar os transplantes”, explica o chefe do Serviço de Transplante de Tecido Musculoesquelético da Santa Casa, o ortopedista e traumatologista, especialista em cirurgia de joelho, Dr. Gustavo Rocha.

O médico ressalta que existem várias situações nas quais o procedimento pode ser utilizado. Entre elas estão alguns tipos de tratamento de tumores, realinhamento de membros, cirurgias multiligamentares, entre outros. Ainda de acordo com o especialista, através do transplante pode-se realizar cirurgias que anteriormente não eram feitas ou até mesmo melhorar técnicas de reconstrução. “Por exemplo, nas ressecções [remoção cirúrgica de parte de um tecido, estrutura ou órgão] tumorais benignas, anteriormente ressecava e colocava cimento. Com o advento do transplante é possível ressecar e enxertar osso transplantado”, esclarece. Outro exemplo que ele cita é sobre as lesões multiligamentares, quando se rompe vários ligamentos do joelho. “O procedimento anterior é considerado uma cirurgia mais agressiva, pois precisa ser realizado em dois momentos distintos uma vez que a técnica utiliza tendões dos próprios pacientes, lesando aquela

área do corpo para essa retirada dos tendões e, posteriormente, inserindo-os na nova área danificada do corpo. Sendo assim, atualmente utilizamos tendões do banco de tecidos”, ressalta o médico. Dr. Gustavo relata também a possibilidade do transplante ser utilizado nas cirurgias de revisão de prótese, ou seja, quando o paciente precisa trocar uma prótese e tem perda óssea. “Conseguimos fazer a reconstrução da articulação com a nova prótese usando o osso do banco de doadores”.

Um dos 24 pacientes beneficiados pelo Serviço de Transplante de Tecido Musculoesquelético da Santa Casa foi Rafael Pereira. Em abril de 2019 ele sofreu um acidente automobilístico grave. Arremessado a uma altura de aproximadamente 10 metros, ele sofreu várias lesões na face e na perna. Após cinco meses do acidente, ele foi o primeiro paciente a passar por um transplante musculoesquelético no hospital. Já o último, o 24º transplante, foi feito na Instituição no último dia 22 de julho. (ANA PAULA PAIXÃO - Colaboradora)



Hospital passa a ser referência em transplante musculoesquelético do Estado

Recredenciamento e o Banco de Tecidos Musculoesqueléticos da Santa Casa

Além da Santa Casa de Montes Claros, em Minas Gerais existem outros três serviços credenciados pelo Ministério da Saúde como hospital transplantador, sendo dois hospitais em Belo Horizonte e um em Uberlândia. Na última semana, a Santa Casa de Montes Claros foi recredenciada junto ao Mi-

nistério da Saúde por mais quatro anos para a prestação do serviço. Para o superintendente da Santa Casa de Montes, Maurício Sérgio Sousa e Silva, a renovação da prestação do serviço consolida o hospital, mais uma vez, como referência em atendimento de qualidade não só no norte de Minas, mas em

tudo o estado. “Sempre buscamos ofertar aos pacientes as técnicas mais avançadas que existem na medicina, sem a necessidade das pessoas precisarem se deslocar para grandes centros urbanos, como Belo Horizonte, São Paulo, entre outros. Dessa forma, através das nossas equipes multiprofissionais,

conseguimos oferecer mais agilidade no tratamento e, consequentemente, mais qualidade de vida”, destaca o gestor.

O Banco de Tecidos Musculoesqueléticos do Instituto Nacional de Traumatologia e Ortopedia (Into), do Ministério da Saúde, é responsável pela captação, pro-

cessamento e distribuição de ossos, tendões e meniscos para utilização em cirurgias de transplantes na área da ortopedia e odontologia. Localizado no Rio de Janeiro, o Instituto possui equipes preparadas para realizar captações 24 horas por dia, 365 dias do ano. (APP)



HÁ MAIS DE 20 ANOS OFERECENDO

SOLUÇÕES E INOVAÇÃO

em sistema de

SEGURANÇA ELETRÔNICA

MONITORAMENTO DE ALARMES 24H • SISTEMA DE CÂMERAS • VÍDEO PORTEIRO
CERCA ELETRIFICADA • CONCERTINA • ALARMES • PORTARIA REMOTA • CONTROLE DE ACESSO

Conheça todas as vantagens de nossa tecnologia

(38) 3222-6578 - 9 9742-4332

Investigado por estuprar seis crianças é preso

Foi cumprido, pela Polícia Civil, um mandado de prisão temporária contra um homem, de 48 anos, investigado por estuprar seis crianças em Montes Claros, no Norte de Minas. Quatro vítimas são da família e duas tinham uma relação próxima com ele. As investigações começaram depois de uma denúncia feita pelo neto, de 9 anos, no dia 7 de julho. O menino é filho da enteada dele que também foi vítima quando era criança, segundo a Polícia Civil.

"O menino foi passar o final de semana com o pai, que é separado da mãe, e contou que vinha sendo abusado há muito tempo. O homem chegou a ser conduzido nesta data, mas foi liberado porque não tinha situação de flagrante", esclareceu a delegada Karine Maia. Após a denúncia feita pelo menino, outras vítimas

foram identificadas. Entre elas a enteada [mãe da criança], uma prima e a filha biológica. A filha e a prima também já são adultas. Além do neto, há outras duas vítimas que ainda são crianças.

"Todo mundo da família começou a revelar que várias crianças da família, inclusive a filha biológica passou a ser abusada sexualmente por ele quando ela tinha cinco anos, ele manteve relação sexual com ela até completar 11, 12 anos. A prima foi abusada aos oito anos e na época, ele era adolescente. O primeiro crime pode ter sido esse contra a prima", disse a delegada.

A Polícia Civil representou pela prisão temporária e o mandado foi cumprido na última quinta-feira (22). "Ele confessou todos os crimes dizendo que não consegue se conter e tem vontade de abusar sexualmente

de crianças acima de cinco anos. Os próprios familiares acreditam que tenham outras vítimas e esse é um dos motivos da prisão, para averiguarmos".

A delegada esclareceu que o homem não tem antecedentes criminais, tinha emprego fixo e era evangélico. "Ele é uma pessoa que trabalha, que convive em sociedade e não tem passagem na polícia. Muitas pessoas frequentavam a igreja, inclusive ele abusou de meninas na igreja. Então possivelmente tem outras vítimas e precisamos que elas denunciem. Quanto mais vítimas, maior será a condenação".

Ainda segundo a delegada, as três vítimas adultas já prestaram depoimento e três crianças foram ouvidas através de uma psicóloga. As investigações continuam e o homem foi encaminhado ao presídio, e vai responder por estupro de vulnerável.



Homem tenta matar 'ex' a facadas; vítima estava com o filho do casal no colo



Um homem de 51 anos foi preso, suspeito de tentar matar a ex-mulher, de 31, a facadas enquanto ela segurava o filho de 1 ano e 6 meses no colo em Sete Lagoas, na Região Central de Minas Gerais, em fevereiro deste ano. A prisão foi na cidade de Curvelo, também na Região Central do estado.

De acordo com a delegada Stephania Nunes: "o suspeito não aceitava o término do

relacionamento. Ele foi até a casa da ex-mulher e, depois de entregar o próprio filho para a mãe, ele passou a esfaqueá-la. O suspeito agiu de forma tão fria que, após golpeá-la incessantemente, a faca quebrou, ele tentou consertá-la, não conseguiu e pegou outra faca para continuar com os golpes. Ele continuou mesmo com o filho do casal no colo da mãe", disse.

Segundo a delegada, um vizinho entrou na casa e

conseguiu retirar o bebê do colo da mãe e fugir com ele. Depois dos golpes, antes de fugir, o suspeito conferiu se a vítima estava morta. "Como a situação dela era muito grave, com corte no pescoço e muito sangue jorrando, ele fugiu tranquilamente achando que ela tivesse morrido. Testemunhas confirmaram esses detalhes para a polícia", contou a delegada.

Na época, a mulher foi levada para o Hospital de Sete

Lagoas e conseguiu se recuperar. Segundo a Polícia Civil, o homem foi indiciado pela tentativa de feminicídio com qualificadoras de motivo fútil e dificuldade de defesa da vítima. A identidade do suspeito não foi divulgada pela polícia. Após a prisão, ele foi ouvido em Sete Lagoas, e encaminhado ao sistema prisional. Detalhes sobre o depoimento dele não foram divulgados pela Polícia Civil.

FRANCISCO SÁ

Duas pessoas morrem em tombamento de caminhão

Em um tombamento de um caminhão, na BR-251, um homem, de 47 anos, e uma mulher, de 39, morreram. O acidente foi na altura do KM-473, na Serra de Francisco Sá. As duas vítimas ficaram presas às ferragens e foram retiradas por uma equipe dos bombeiros de Francisco Sá

depois do trabalho da perícia. As causas do acidente serão apuradas.

"Quando chegamos ao local, o caminhão estava tombado às margens da pista com os dois ocupantes presos na cabine. Retiramos uma das portas e o médico do Samu verificou que eles estavam em óbito.

Após a liberação da perícia, o caminhão foi destombado por um guincho, cortamos o teto e fizemos a expansão com um desencarcerador para retirar as vítimas", disse o sargento Rômulo Alves Brito.

O caminhão transportava produtos alimentícios e a carga ficou espalhada às

margens da pista. Segundo a Polícia Rodoviária Federal, a rodovia ficou interditada por uma hora durante o destombamento e resgate das vítimas. O caminhão tinha placas de Mauá (SP). Os dois corpos foram encaminhados para o Instituto Médico Legal de Montes Claros.



ERNANY TADEU DANTAS SANTOS_x49.pdf 1 7/21/21 6:42 PM

BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | **IRNI**
 1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 13, da quadra "B", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 01, no Loteamento "TERRA JARDIM - MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 08, pelo lado direito com o lote nº 29, pelo lado esquerdo com o lote nº 31, e pelos fundos com o lote nº 15. Matrícula nº 55.553 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 50.900,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 60.823,30. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (S 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | **IRNI**
 1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 13, da quadra "B", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 01, no Loteamento "TERRA JARDIM - MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 01, pelo lado direito com o lote nº 29, pelo lado esquerdo com o lote nº 31, e pelos fundos com o lote nº 15. Matrícula nº 55.553 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 49.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 148.829,49. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (S 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

BIASI EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | **IRNI**
 1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi - preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 25, da quadra "B", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 01, no Loteamento "TERRA JARDIM - MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 01, pelo lado direito com o lote nº 24, pelo lado esquerdo com o lote nº 26, e pelos fundos com o lote nº 34. Matrícula nº 55.250 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 51.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: R\$ 51.564,90. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (S 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custos do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leiloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileiloes.com.br

SUA TRANQUILIDADE. NOSSA RESPONSABILIDADE
 TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA: NOSSA ESPECIALIDADE

**PORTEIROS • VIGIAS • SERVENTES DE LIMPEZA
 ZELADOR • SEGURANÇA DESARMADA EM EVENTOS**

Quality
 RH e Assessoria Empresarial
 (38) 3222 - 5427

www.qualityrecursoshumanos.com.br

Pirapora abre Refis para renegociar dívidas municipais

GIRLENO ALENCAR

A Prefeitura Municipal de Pirapora publicou o Decreto nº 77, que regulamenta a Lei Municipal nº 2.462 e institui o Programa de Recuperação Fiscal (Refis 2021). Com isso, o contribuinte que quiser aderir ao Refis, deverá procurar ao setor de tributação da prefeitura até 2 de outubro de 2021. O prefeito Alex Costa César disse que todo contribuinte, pessoa física ou jurídica, que tenha débito de origem tributária ou não tributária, até o dia 31 de dezembro de 2020, inscritos em dívida ati-

va ou não, podem participar do programa.

Poderão aderir ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS 2021 o contribuinte, pessoa física ou jurídica, que tenha débito de origem tributária ou não tributária, em razão de fatos geradores ocorridos até 31 de dezembro de 2020, inscritos em dívida ativa ou não, ajuizadas ou a ajuizar. O contribuinte deverá, no ato da adesão ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS 2021, apresentar os seguintes documentos comprovante de inscrição no cadastro de pessoa física (CPF) ou jurídica (CNPJ);

comprovante de residência; procuração autorizando a adesão ao REFIS, caso o débito se encontre em nome de terceiro.

A adesão ao Programa de Recuperação Fiscal - REFIS 2021 deverá ser requerida diretamente no setor da Diretoria de Tributação, situado no prédio da Prefeitura Municipal, por meio do Termo de Confissão de Dívida e Compromisso, a ser assinado pelo contribuinte ou seu representante legal. O atendimento será presencial, limitado, e, considerando a pandemia causada Covid-19, reconhecida pela Organização Mundial da Saúde.



DIVULGAÇÃO

Mostra fotográfica revela cotidiano da mulher norte-mineira durante a pandemia

Sob o olhar da fotógrafa, a artista visual, diretora e produtora cultural Elza Cohen, a série de retratos "Além das Janelas" é inspirada na ideia de que as janelas durante o isolamento social na pandemia, sobretudo as janelas virtuais e as subjetivas, projetaram para novas perspectivas de vida e de mundo. A mostra, que já foi apresentada em uma intervenção urbana no formato lambe-lambe com os retratos colados nas ruas de Montes Claros, apresenta nesta reedição da exposição no Montes Claros Shopping retratos impressos e emoldurados na dimensão 40x60cm de 19 mulheres do Norte de Minas.

As imagens, que trazem a diversidade feminina, em diferentes idades e ocupações, são resultado de uma investigação profunda no cotidiano dessas mulheres e de como a crise sanitária causada pela Covid-19 afetou suas rotinas. Com uma escolha estética voltada para o preto e branco, Elza Cohen apresenta as mulheres segurando alguns objetos coloridos que, de algum modo, estiveram presentes e se tornaram referências no cotidiano durante o enfrentamento da crise. Os objetos estão posicionados na frente dos rostos como símbolo das máscaras que são usadas como proteção contra o vírus, uma maneira de inspirar e incentivar o uso da mesma pela



população. Lembrando que o uso das máscaras também estimulou mais atenção ao olhar, olhos nos olhos das pessoas. O colorido dos objetos sobre o preto e branco da fotografia dão um tom intimista e otimista ao conjunto da obra que pretende ser uma memória visual coletiva a partir da perspectiva feminina.

Esse projeto foi contemplado pelo edital emergencial de cultura Lei Aldir Blanc, Governo do Estado de MG e Secretaria de Cultura de Montes Claros.

Nascida no Sertão Norte Mineiro, adotou o Rio de Janeiro e São Paulo para viver e trabalhar, onde se tornou conhecida trabalhando durante anos em diversas funções no meio artístico e cultural. Atualmente se divide entre

São Paulo e Montes Claros. No momento, seu foco principal é a fotografia e o audiovisual, atuando em diversos segmentos, vem construindo uma obra fotográfica autoral voltada para temas contemporâneos que afetam a humanidade, sobretudo com ênfase no universo feminino, GLBTQIA+, povos tradicionais e documentários sobre o universo da música.

Sua formação é autodidata, curiosa, observadora, criativa e muito estudiosa por meio da internet, livros e filmes. No currículo carrega também alguns cursos e workshops presenciais e remotos de fotografia, tratamento de imagem, color grading, cinema e história da arte no SESC/SP, MIS (Museu da Imagem e Som) e no IMS (Instituto Moreira Sales), Casa Canon, Oficinas Culturais de SP, Avmakers e Senac/SP. Participou de várias exposições coletivas em São Paulo como: Multigraphias - "A fotografia é uma opinião" - inspirada no debate de Susan Sontag em "Questão de ênfase" que aconteceu no metrô de São Paulo que reuniu artistas de várias partes do mundo, assim como exposições coletivas no MIS/SP (Museu da Imagem e do Som) e SESC/SP.

No momento, devido a crise da Covid19, teve que reinventar sua forma de trabalhar e criar para se manter criativa e em movimento realizando

projetos de fotografia e documentários remotos capturados por vídeo chamada. Durante a quarentena da Covid 19, criou o projeto Foto+ Afeto: Perto á Distância pelo qual fotografou e entrevistou mais de 60 mulheres do meio artístico e cultural, amigas e mulheres do seu relacionamento de trabalho, de diferentes realidades, cores e idades morando no Brasil e em outras partes do mundo remotamente pelo aplicativo FaceTime (projeto este que está em processo criativo de um livro). Filmmou também remotamente o WebDocumentário PAUSA: vulnerabilidade e força das mulheres artistas da cultura hip hop na pandemia com recursos da Secretaria de Cultura de São Paulo Capital da Cultura e do Mês do Hip Hop SP/21.

As mulheres retratadas são Tainá Bulhões (31 anos, mestre em geografia, produtora cultural e percussionista), Ellen Carine (mulher trans, cabeleireira, digital influencer (primeira mulher trans no Norte de Minas a ter um filho biológico com pai homem trans), Olivia Leal (educadora, militante do movimento sem terra, estudante de história), Maria Angélica Figueiredo (produtora cultural, militante do Levante Popular da Juventude, percussionista do grupo Maria Bonita e poeta), Ana Elisa (24 anos, mãe, estudante universitária e idealizadora

de Brechó Chá de Hortelã), Maria Luisa (22 anos, estudante, militante da Unidade Popular em Montes Claros, diretora da União Estadual dos Estudantes de Minas Gerais), Iara Pimentel (professora, vereadora eleita em 2020 por Montes Claros e militante dos Movimentos Sociais), Carine Guedes 28, anos, terapeuta holística e estudante de Desenvolvimento Social), Karen Nascimento (cantora, musicista e professora de música no Conservatório de Música de Montes Claros), Érika Rodrigues (30 anos, advogada e futura mãe), Ediane Afonso Soares (mãe solo, estudante de Pedagogia e Líder Comunitária), Elisa Afonso Guimarães (12 anos, estudante), Gisléia (professora, artesã, crocheteira e mãe solo), Chiara Mendes (médica ginecologista e obstetra)

Tem ainda, Dona Teresinha (62 anos, gari, dona de casa e avó), Amanda Sousa (cantora, professora de música e mãe de gêmeos), Amora Gonçalves Pereira (psicóloga e assistente social) Maria Eraci (dona de casa, camelô, vendedora de água na rua (Corredor do Povo), Leticia Imperatriz (mulher trans e cientista social no Programa Fica Viva, coordenadora adjunta estadual da Aliança Nacional LGBTQI+ em Minas Gerais), Dona Juliana Pereira Neta (91 anos, professora e costureira aposentada). (GA)

Programa Água Doce finaliza testes de vazão no NM

O Programa Água Doce encerrou nesta semana as atividades de campo, para limpeza, recuperação, coleta de amostras de água, análise físico-químicas e bacteriológicas e caracterização em 138 poços tubulares do semiárido mineiro. Nas etapas anteriores já foram confeccionados 279 diagnósticos Socioambientais e técnicos, em 53 cidades, que culminou com um relatório propondo soluções alternativas para o abastecimento, preservação e destinação dos resíduos líquidos. Agora inicia a fase de confecção de 69 Projetos Executivos com análise de solo, regularização fundiária, regulamentação da outorga e licenciamento ambiental, o que possibilitará o início das obras de implantação dos sistemas de dessalinização em 69 comunidades rurais!

O Programa Água Doce (PAD) é uma ação do Governo Federal, coordenada pelo Ministério do Desenvolvimento Regional que visa estabelecer uma política pública permanente de acesso à água de qualidade para

o consumo humano por meio do aproveitamento sustentável de águas subterrâneas, incorporando cuidados técnicos, ambientais e sociais na implantação e gestão de sistemas de dessalinização, prioritariamente no semiárido brasileiro, levando-se em consideração a característica da presença de sais nas águas subterrâneas desta região.

O Programa foi formulado visando construir uma metodologia que procura dar maior sustentabilidade na implantação dos sistemas de dessalinização, tendo em vista que

muitos sistemas já vinham sendo implantados no semiárido brasileiro carecendo dos devidos cuidados técnicos, sociais e ambientais, desde a década de 1990. Por conta disto, em pouco tempo muitos deixaram de operar e, os que operavam, lançavam seus efluentes no meio ambiente sem destinação adequada. Tendo em vista que cerca de 70% dos poços da região semiárida do Brasil apresentam águas salobras ou salinas,

e que a água subterrânea muitas vezes é a única fonte disponível para as comunidades, coube, à época, ao Ministério do Meio Ambiente estruturar uma metodologia para que esta tecnologia tivesse mais sucesso em sua implantação, e as comunidades recebessem de forma permanente uma água segura para beber.

Um dos principais diferenciais do Programa é a destinação ambientalmente adequada do efluente gerado

no processo de dessalinização. Na maioria dos casos, o efluente é lançado num tanque de contenção para evaporação, evitando a degradação do solo. No entanto, dependendo

das características físico-químicas deste concentrado, o mesmo poderá ser destinado a outros usos como dessedentação animal ou irrigação para agricultura biossalina. (GA)

PREFEITURA MUNICIPAL DE OLHOS D'AGUA/MG
Proc. 51/21-PP 24/21-Localização de caminhão e caçamba - Credenciamento: 12/8/21-08:00h.
Proc. 52/21-TP 05/21-Cont. de emp. Serv. de drenagem-Credenciamento: 12/8/21-09:30h.
Proc.54/21-PP 25/21- Aquisição de Retro escavadeira Convênio MAPA - Plataforma + Brasil nº 892782/2019- Credenciamento: 12/08/21-13:00- www.olhosdagua.mg.gov.br - licitacaoolhosdagua@hotmail.com.

Ariovaldo Prado Filho, portador do CPF nº 775.306.918-72, por determinação da Superintendência Regional de Meio Ambiente - Supram Norte de Minas, torna público que solicitou, por meio do Processo Administrativo SLA nº 2021.02.01.003.0003407, licença para ampliação de empreendimento Modalidade LAC 1, Classe 3, Fase LP+LI+LO para atividadeG-02-02-1 Avicultura e G-02-07-0 Criação de bovinos, bubalinos, equinos, muare, ovinos e caprinos na Fazenda Santa Maria da Extrema - Matr. 3.680 no município de Santa Fé de Minas/MG.

B. BIASI **EDITAL ÚNICO DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE** **GRNI**
1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h
Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Caleazzi - proposto em exercício), devidamente autorizado pelo Órgão Fiduciário **TERRA NOVA RODRIGUES INCORPORADORA IMOBILIÁRIA - MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 26 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 - conj. 22 - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 16, da quadra "C", com área superficial total de 151,34 m², situado na Rua Projetada 07, no Loteamento "TERRA JARDIM - MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 6,78m em curva de frente mais 2,98m, 8,00m nos fundos, por 14,29m do lado direito, 22,78m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua Projetada 07, pelo lado direito com parte do lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e pelos fundos com parte do lote nº 18. Matrícula nº 55.495 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 43.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 172.223,08. Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatícios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasiileiloes.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correção por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendendor não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alterado da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescido de 5% (cinco por cento) de comissão do leiloeiro, conforme esse edital. A vendendor não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendendor de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.**

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasiileiloes.com.br

DIAS DEDETIZADORA
DEDETIZADORA EM MONTES CLAROS - MG
SERVIÇO RÁPIDO E EFICIENTE PARA O SEU COMÉRCIO OU RESIDÊNCIA.
- DESRATIZAÇÃO - DESINSETIZAÇÃO - DESCUPINIZAÇÃO - LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA - REPELENTE PARA PÁSSAROS
GANHE 15% DE DESCONTO NA DEDETIZAÇÃO OU LIMPEZA DE CAIXA D'ÁGUA DA SUA CASA OU COMÉRCIO USANDO O CÓDIGO "DIASGAZETA" NO FECHAMENTO DO SERVIÇO.
(38) 3214-3296 (38) 9 9875-2144

Notícia dos Famosos

Virgínia Fonseca entrega motivo para fim de casamento com Zé Felipe



Virgínia Fonseca assumiu que não teria maturidade para perdoar uma traição de Zé Felipe: 'Imagina se eu te pegar conversando com uma mulher? Tá doido!', disparou a mãe de Maria Alice, que entregou que o marido é ciumento. 'Tem uns homens que ele tem ciúmes', contou. Saiba detalhes!

Virgínia Fonseca e Zé Felipe lembraram em entrevista ao colunista Léo Dias o início do relacionamento do casal, que recentemente completou 1 ano. "Meu primo Leandrino me mostrou o Tik Tok dela e eu mandei um 'oi' por Direct", contou o sertanejo. "Eu respondi, começamos a conversar e ele me chamou pra ir pra Goiânia", entregou a loira, que garantiu que negou o convite. Segundo a influencer, o filho de Leonardo foi até ela e no segundo dia já começaram a namorar. Daí para morarem juntos não demorou muito tempo.

O relacionamento rápido e intenso acabou gerando muita expectativa nos fãs. "Eu também o vejo como um príncipe encantado", entregou a mãe de Maria Alice, de menos de 2 meses de vida. E garantiu que nem ela e

nem Zé Felipe tiveram medo de se envolver. "Por isso demos tão certo", opinou.

Durante a entrevista, Virgínia deixou bem claro que um dos motivos que a faria terminar seu casamento seria uma traição. "Eu sei que tem a traição de uma ficada e do envolvimento, mas pra mim as duas são um problema. Não tenho maturidade [pra perdoar]", avisou. E completou: "Tem a traição de que você está conversando com desejo de ficar com a pessoa... Nossa... isso não sei se é motivo de terminar, mas motivo de uma briga tensa vai ser. Imagina se eu te pegar conversando com uma

mulher? Tá doido!".

Apesar disso, Virgínia e Zé Felipe garantiram que não têm as senhas um do outro do celular. "Mas um dia ele tirou a senha do celular dele e me mostrou. Eu abri na busca do Instagram e apareceram duas mulheres de biquíni com a bunda no perfil do Instagram", disse a influencer, irritada. "Eram duas americanas", justificou o cantor aos risos. Segundo Virgínia, nesse momento ela ameaçou o marido: "Vou seguir todos os homens que você não quer. Porque tem uns que ele tem ciúmes", entregou. Mas, por fim, garantiu: "Eu tenho total confiança nele".

Juliette combina óculos de sol em encontro com Neymar



Juliette e Neymar se encontraram pela 1ª vez: considerada um fenômeno da web desde que ganhou o "BBB 21", a paribana foi elogiada pelo jogador e já ganhou shipper na web. 'Neyliette' ficou entre os assuntos mais comentados do Twitter e fãs até citaram o relacionamento dele com Bruna Marquezine. Entenda!

Juliette e Neymar Jr se encontraram pela primeira vez e o momento agitou a web nesta quinta-feira (22)!

Dona do posto de ex-BBB mais seguida, a campeã da 21ª edição surgiu com óculos de sol dados pelo atacante do Paris Saint-Germain, dono de helicóptero que roubou a cena em foto recente. "De Juliette com a Juliette", escreveu o atleta, referindo-se ao nome do modelo do óculos.

Nos Stories, o jogador rendeu elogios à Juliette. "Parabéns pela simplicidade. Adorei te conhecer.

Você é demais. Deus abençoe você sempre!", afirmou Neymar. Os cliques animaram famosos e anônimos. "Shippo muito", escreveu Leo Picon. "Eita! não abriu aqui, que são? Pesada", brincou Dennis DJ. "Muito lindos", comentou Vinicius Martinez, marido de Carol Dantas, mãe de Davi Lucca.

No Twitter, o "shipper" Neyliette se tornou um dos assuntos mais comentados do Brasil e alguns internautas até citaram a torcida pelo namoro do craque com Bruna Marquezine no passado. "Neyliette é melhor que Brumar", apontou uma. "Neyliette ou Jumar", perguntou outra sobre a junção dos nomes. "Desculpa Bruna, eu shippava vocês dois, mas agora eu sou Neyliette", escreveu outra, direcionando-se à atriz, com quem Neymar teria se encontrado recentemente durante uma festa de amigo em comum.

Duda Reis se pronuncia após Nego do Borel acusá-la de 31 crimes



A história envolvendo Duda Reis e Nego do Borel está longe de terminar. Após ser acusado por duas ex-namoradas por agressão e violência doméstica, o cantor prestou uma queixa-crime contra a influenciadora, pedindo a sua condenação por 31 crimes, incluindo calúnia, injúria e difamação.

Na última quinta-feira (22), Duda foi às redes sociais e fez um breve desabafo sobre o ocorrido, além de criticar a atitude de Nego do Borel e contestá-lo nas redes sociais.

"E mais uma vez o agressor tentando calar a vítima. Até quando a justiça brasileira? 31 acusações do

próprio agressor para com a vítima que o denunciou... Uma vergonha e um desserviço! Humilhante depois de denunciar as MESMAS coisas com *diversas* ex-companheiras, receber isso. Exausta", escreveu a influenciadora.

A queixa crime foi protocolada na 38ª Vara Criminal do Rio de Janeiro. O cantor já havia entrado na Justiça Civil contra a atriz pedindo que ela fosse impedida de citar o seu nome, mas não obteve sucesso.

De acordo com o colunista Alessandro Lo Bianco, do portal IG, Nego do Borel ingressou com ação na Justiça, em 12 de julho, contra a ex-noiva Duda Reis e pediu a con-

denação da atriz em 31 crimes de calúnia, injúria e difamação.

A queixa crime foi protocolada na 38ª Vara Criminal do Rio de Janeiro. O cantor já havia entrado na Justiça Civil contra a atriz pedindo que ela fosse impedida de citar o seu nome, mas não obteve sucesso.

Ainda segundo o jornalista, Nego do Borel alega que namorou Duda Reis aproximadamente três anos e que, após o término, o Duda teria postado nas redes sociais uma série de vídeos com o intuito de prejudicar a sua imagem.

Lo Bianco afirmou ainda que, nos autos processuais, Nego do Borel diz que não tem como objetivo calar a vítima em relação aos supostos abusos sofridos e denunciados. Entretanto, diz que fazer o que Duda fez não é conscientizar as mulheres, e sim praticar um crime.

Ainda de acordo com a acusação do cantor contra Duda, ele apenas se defendeu por pressão da mídia se posicionando dias depois. Por isso ele acusa Duda de ter cometido crimes contra ele por meio desses vídeos e pede a condenação criminal por crimes de difamação, calúnia, injúria.

RESUMO DE Novelas



Ana afirma a Rodrigo que não ficará com ele. Cícero decide deixar Suzana. Alice tenta, mas Cícero se recusa a retomar casamento com Suzana. Dora



Carol vai até o orfanato e diz que Carmen não pode colocar Cintia na direção do orfanato. Carmen pede para elas conversarem na direção

fica preocupada ao saber que Marcos está sozinho na agência. Lourenço chega com Rodrigo ao fórum. Nanda se emociona em seu depoimento durante a audiência. O carro de Mariano é confiscado por falta de pagamento. Júlia sente saudade de Ana e Lúcio. Mariano fala para Vitória que seu carro está na oficina. Lúcio diz a Celina que não quer saber notícias de Ana.



Maria Marta não aceita que João Lucas se case com Du. Danielle conta para Érika que Du caiu da escada e Téo divulga a informação em seu blog.

José Alfredo fala para Maria Marta que corre risco de morte. Espinoza guarda no cofre um vidro com um líquido especial. João Lucas pede Du em casamento. Enrico diz a Manoel que cozinhará em seu botequim eventualmente. Cláudio declara seu amor por Beatriz. Leonardo deixa seu apartamento. Reginaldo não conta para Antoninho que Jairo roubou seu diamante. Juliana comemora o primeiro dia de trabalho. Jairo leva o diamante para Cora e tenta forçá-la a cumprir sua parte no acordo.



Elza e Prazeres decidem abrir a mala de Júlio. Domênico avisa a Eric que ele será transferido para uma casa de custódia. Antônia revela a Luiza que

Eric também se envolveu com corrupção. Antônia pede ajuda a Júlio para encontrar Bebeth. Júlio consegue impedir que suas tias abram a mala. Antônia conhece as tias de Júlio, Prazeres e Elza, que se esforçam para marcar um encontro entre os dois. Eric afirma a Maria Pia que ama Luiza. Antônia consegue parar o ônibus em que Bebeth estava. Malagueta sugere que Agnaldo em Wanderley para montar seu álibi.

e não expor a discussão na frente das crianças. "Eu não entendo porque você quer ser diretora de um orfanato se você não gosta de crianças", diz Carol para Cintia. Carmen manda Carol ir embora. Helena interroga Neco, que chega à rua. Carol conta para as chiquititas que não conseguiu reverter nada. As crianças ficam chateadas e choram. "Nós não vamos nos afastar nunca", garante Carol. Cintia e Carmen escutam tudo escondidas. Mosca tenta ligar para Mili, mas não consegue falar com ela. O celular de Mili está no silencioso. Marian fez isso para que Mili não saiba quando Mosca liga para ela. As chiquititas e chiquititos se unem para agirem contra a direção de Cintia. Todos combinam de ignorar e não obedecer a nova diretora. Na praia, Junior e Andreia jantam no hotel com Diego. Andreia veste um vestido floral e coloca um perfume idêntico ao de Carol. Junior diz que ela está parecendo outra pessoa e pede para irem embora. Andreia tira uma foto deles. Beto pede para Carol ligar para Junior, pois Carmen passou dos limites. Mosca faz um falso bolo de dinheiro com tinta e guarda na mochila, assim terá prova de que Grazielle pegou seu dinheiro escondido. No meio da noite, a mulher mexe na mochila e se suja com a tinta no falso dinheiro. No dia seguinte, Mosca desmascara Grazielle. As chiquititas ignoram Cintia no Raio de Luz. Cícero vai até o orfanato conversar com Vivi. O homem diz que é sobre a foto dela com Cintia que ele viu numa revista. Cintia aparece e diz que é a nova diretora do Raio de Luz. Os dois discutem. Junior chega de viagem e vai até a casa de Carol. A mulher diz que aconteceram vários problemas, mas que não ligou pra ele, pois viu a foto dele em família com Andreia. Vivi diz para Cintia que não participa da greve de silêncio. Todos na escola descobrem que Cris jamais namorou Samuca de verdade. Tobias tenta animar Maria Cecília, que está abalada com a perda do filho. Janjão não gosta da entrevista publicada no jornal e vai tirar satisfação com Cris. André aparece e protege Cris, que fica grata.

OS DEZ MANDAMENTOS Seg a Sáb, às 20h30 GNM 2.1

CAÇA-PALAVRA

www.coquetel.com.br

© Revistas COQUETEL

Procure e marque, no diagrama de letras, as palavras em destaque no texto.

Dia dos Avós

Ana e Joaquim, pais de Maria e AVÓS de Jesus CRISTO, foram CANONIZADOS pelo papa Gregório VIII, no século XVI. Pelo fato de terem muitos DEVOTOS, no século XX, o papa Paulo VI decidiu dedicar-lhes uma data ESPECIAL: 26 de julho.

Deixando de lado o cunho RELIGIOSO, esse dia passou a ser COMEMORADO como o Dia dos Avós, independentemente do CREDO. Em algumas escolas, CRIANÇAS recebem seus avós para uma FESTA, na qual lhes rendem HOMENAGENS com cartões, MÚSICA e encenações. É um momento especial para demonstrar todo o CARINHO por essas pessoas que costumam dedicar atenção e amor a seus NETOS.

O COMÉRCIO também aproveita a OCASIÃO para comercializar produtos com REFERÊNCIAS à data e, assim, aumentar suas VENDAS.



O D E R C T H D G M G S C O H N I R A C F
 ã L E S S O T O V E D R D L F C D C N R G
 I G F E L F C C N F T S A D N E V Y N I L
 S N E R E L I G I O S O G S M U S I C A R
 A T C L F F T T T N F N Y F D L N N L N B
 C F O N E N T T C O M E M O R A D O N Ç H
 O T M C N D R N C B B C G C N N C N G A O
 M N E T E C A N O N I Z A D O S D T S S M
 N M R C M C R T E C T G F C F C R N R R E
 F O C F N T R E F E R E N C I A S N A Y N
 M T I N E L T N N Y M D Y F I G F L C N A
 S S O D T E C E F E S T A T L N G A L N G
 M I D L O C N L L T B R F N G N V B R T E
 N R T E S P E C I A L F A G Y O N M E E N
 A C R T N D S C F L N N N G S E D R T N S

PE. REGINALDO MANZOTTI A NOVA BATALHA O NOVO LIVRO DO PE. REGINALDO MANZOTTI Já nas bancas e livrarias! petra

Solução

Rodoviária passa por reforma depois de queixa dos lojistas

GIRLENO ALENCAR

O Terminal Rodoviário Hildeberto Alves de Freitas, de Montes Claros, está passando por reformas para melhor atender às milhares de pessoas que passam pelo local mensalmente, além dos funcionários das empresas que estão instaladas ali e dos servidores do Município responsáveis pela gestão da rodoviária. Os lojistas do local denunciaram no Ministério Público a situação, como lâmpadas queimadas e goteiras, além do esvaziamento do local, depois que algumas empresas deixaram de usar o espaço para embarque e desembarque de passageiros.

Inaugurado em 3 de outubro de 1980, pelo então presidente João Baptista de Oliveira Figueiredo, que foi o último presidente indicado pela Ditadura Militar, a edificação necessita de reformas para preservar a estrutura do prédio, bem como promover melhor qualidade, segurança e conforto aos usuários, haja vista que houve uma degradação de seu estado de conservação devido a fatores climáticos e aos longos anos sem reforma.

Agora, a Prefeitura de Montes Claros fará obras no local, que acontecerão por etapas. Estão previstas intervenções nos sanitários, no teto, no piso do prédio, na parte elétrica e hidráulica, assim como

a instalação de novos guichês de atendimento. Com a reforma, o prédio se adequará às normas técnicas do Corpo de Bombeiros e da Companhia Energética de Minas Gerais.

Desta forma, a Prefeitura de Montes Claros está realizando processos de licitação, com pregão eletrônico, para a compra dos materiais que serão utilizados nas obras. No dia 4 de agosto, será realizada a sessão pública de um processo, que é exclusivo para a participação de empreendedores individuais, micro e pequenas empresas, que visa adquirir equipamentos como portas, corrimãos, cabos e divisórias, entre outros produtos.



A rodoviária de Montes Claros



Secretaria investiga furto de imagens de Montes Claros

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 16, da quadra "M", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 18, no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m do lado direito e 18,00m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Rua Projetada 18, pelo lado direito com o lote nº 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 17, e pelos fundos com terreno de Moradas Montes Claros I. Matrícula nº 55.523 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 51.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 125.932,78.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 23, da quadra "C", com área superficial total de 193,45 m², situado na Av. Projetada "B", no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 14,10m em curva de frente, 10,00m nos fundos, por 13,46m do lado direito, 13,78m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Av. Projetada "B", na confluência com a Rua Projetada 2, pelo lado direito com a Rua Projetada 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 24, e pelos fundos com o lote nº 22. Matrícula nº 55.323 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 60.243,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 161.444,87.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 18, da quadra "M", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 11, no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 11, pelo lado direito com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com os lotes nº 01 e 02, e pelos fundos com o lote nº 05. Matrícula nº 55.658 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 42.529,31. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 112.720,85.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 29, da quadra "D", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 13, no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 13, pelo lado direito com o lote nº 28, pelo lado esquerdo com o lote nº 30, e pelos fundos com o lote nº 14. Matrícula nº 55.728 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 50.000,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 75.000,00.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 23, da quadra "C", com área superficial total de 193,45 m², situado na Av. Projetada "B", no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 14,10m em curva de frente, 10,00m nos fundos, por 13,46m do lado direito, 13,78m do lado esquerdo, confrontando pela frente com a Av. Projetada "B", na confluência com a Rua Projetada 2, pelo lado direito com a Rua Projetada 2, pelo lado esquerdo com o lote nº 24, e pelos fundos com o lote nº 22. Matrícula nº 55.323 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 60.243,00. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 161.444,87.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

BIASILEILOS EDITAL ÚNICO DE LEILÃO | PRESENCIAL E ON-LINE | RNI

1º Leilão: dia 03/08/2021 às 11h | 2º Leilão: dia 04/08/2021 às 11h

Eduardo Consentino, Leloeiro Oficial, matrícula JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – preposto em exercício), devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TERRA NOVA RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA – MONTES CLAROS I - SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.536.224/0001-97, faz saber que, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997 e regulamentação complementar do Sistema de Financiamento Imobiliário, que institui alienação fiduciária de bem imóvel, fará realizar: **Primeiro Leilão: dia 03 de Agosto de 2021 às 11:00 horas. Segundo Leilão: dia 04 de Agosto de 2021 às 11:00 horas.** Local do Leilão: Avenida Fagundes Filho, 145 – conj. 22 – Vila Monte Alegre – São Paulo/SP. As demais condições de venda constarão no catálogo que será distribuído no leilão ou pela internet. **Descrição do Imóvel: O lote de terreno de nº 18, da quadra "M", com área superficial total de 126,00 m², situado na Rua Projetada 11, no Loteamento "TERRA JARDIM – MONTES CLAROS", nesta cidade de Montes Claros/MG, com as seguintes medidas e confrontações: 7,00m de frente, igual dimensão nos fundos, por 18,00m de cada lado, confrontando pela frente com a Rua Projetada 11, pelo lado direito com o lote nº 17, pelo lado esquerdo com os lotes nº 01 e 02, e pelos fundos com o lote nº 05. Matrícula nº 55.658 do Ofício do 2º Registro de Imóveis de Montes Claros/MG. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 1º Leilão R\$ 42.529,31. Valor de Venda do Imóvel acima descrito: 2º Leilão R\$ 112.720,85.** Caso não haja licitantes ou não seja atingida a oferta mínima prevista, o bem será vendido em 2º Leilão Extrajudicial, no dia 04 de Agosto de 2021, às 11:00 horas, no mesmo local, pelo maior lance ofertado (§ 2º do Art. 27), desde que igual ou superior ao valor da dívida, dos débitos de IPTU, Condomínio, Encargos Legais e Contratuais, Prêmios de Seguros e Honorários Advocatórios. Para a participação online o Arrematante deverá se habilitar no site www.biasileilos.com.br, até uma hora antes do leilão. **Obs: Eventuais débitos de IPTU, condomínio, custas do leilão e quaisquer outros débitos que o imóvel possuir, estes serão por conta exclusiva do arrematante.** O pagamento, em qualquer dos leilões, será à vista e em favor da Credora Fiduciária, no valor integral do lance vencedor. Não será aceito pagamento mediante cheque. Correrá por conta do comprador todas as despesas relativas à aquisição do imóvel no leilão, como: pagamento de 5% (cinco por cento) a título de comissão do Leloeiro sobre o valor de arrematação e no ato da arrematação, Escritura Pública, Imposto de Transmissão, Foro, débitos de luz e água, débitos de IPTU, taxas, alvarás, certidões, emolumentos cartorários, registros, averbações, etc. A escritura pública caso seja necessária será realizada em até 90 (noventa) dias. O imóvel objeto do leilão será alienado em caráter "Ad Corpus" e no estado em que se encontra inclusive no tocante a eventuais ações, ocupantes, locatários e possesores. A vendadora não se responsabiliza por quaisquer irregularidades que porventura possam existir, seja por divergência de áreas, mudança no compartimento interno, averbação de benfeitoria, estado de conservação, localização, situação fiscal e ocupação do imóvel arrematado. Caso necessite de regularização da área construída, esta será por conta do arrematante. Conforme alteração da Lei 9514/97, artigo 27, pela lei 13.465/17 § 2-B, fica assegurado ao devedor fiduciante o direito de preferência para adquirir o imóvel por preço correspondente ao valor da dívida acrescida de 5% (cinco por cento) de comissão do leilão, conforme esse edital. A vendadora não se responsabiliza por eventuais questionamentos que possam ser feitos judicialmente pelo(a) anterior proprietário(a). Na hipótese do imóvel arrematado estar ocupado ou locado, o arrematante assume total responsabilidade no tocante à sua desocupação, assim como suas respectivas despesas. O arrematante também exime a vendadora de quaisquer responsabilidades por eventuais ações judiciais impetradas pelos proprietários anteriores ou terceiros, com referência ao imóvel e ao procedimento ora realizado, bem como de danos morais, materiais, lucros cessantes, etc.

Mais informações: (11) 4083-2575/www.biasileilos.com.br

Na MASTEC, você recebe a impressora a custo zero e só paga a cópia! Consulte nossas condições.

Qualidade em cartuchos e toners

Rua Bocaiuva, 583 Centro - Montes Claros - MG Fone (38) 3214-1202
Av. Cônego Ramiro Leite, 30A - Centro - Januária - MG Fone (38) 3621-1000
Av. Pio XII, 433 - Santos Dumont - Pirapora - MG Fone (38) 3742-2001



MONTES CLAROS. ganhou sua primeira escola, verdadeiramente, BELINGUE, ou seja, a franquia da famosa escola Canadense, MAPLE BEAR, graças ao dinamismo das irmãs Paula (Foto) e Luiza Godinho Quadros. Este ano atendendo crianças de dois a cinco anos de idade e no próximo terá o ensino fundamental com turmas pequenas de 6 a 7 anos. Aplausos e mais aplausos, pois toda criança deve mesmo se puderem aprender outras línguas, principalmente o inglês que é universal.

MOC CRESCENDO

Por ser a capital do Norte de Minas, Montes Claros, vem crescendo cada vez mais e gostei de saber que o prefeito Humberto Souto, o vice, Guilherme Guimarães, sempre trabalhando em grande parceria, querem ampliar o perímetro urbano em cinco quilômetros, cujo projeto deverá ser aprovado pela Câmara Municipal. Gostei da declaração do vice-prefeito Guilherme Guimarães, em dizer que “a ampliação faz parte do Plano diretor de Montes Claros e que a serra do mel, por ser uma área de preservação permanente não será incluída”. Bravo, pois precisamos mesmo SALVAR O POUCO VERDE QUE AINDA RESTA NA NOSSA QUERIDA MOC.

PREFERÊNCIA POR VACINAS

Se pudesse escolher, 29% da população brasileira tomaria a vacina contra a Covid-19 desenvolvida pela farmacêutica AstraZeneca em parceria com a Universidade de Oxford. Outros 29% dizem que, mesmo que tivessem a opção de optar por um imunizante, aceitariam qualquer um. Outros 15% indicam preferência pela CoronaVac, imunizante produzido pelo Butantan em parceria com o laboratório chinês SinoVac. Entre as importadas, a Janssen, única aplicada em uma só dose, tem 15%, e a Pfizer, 11%. Atualmente, a vacina da AstraZeneca é mais utilizada no Brasil e totaliza 47,1% das doses aplicadas em todo país. A CoronaVac fica em 2º lugar, com 38,8% das doses.

ELEFANTES BRANCOS

Fora construídas GIGANTESCAS ARENAS, em diversos Estados para os jogos da COPA DO MUNDO, a maioria se transformaram em verdadeiros elefantes brancos. Foram gastos bilhões e estas arenas, a não ser as de Belo Horizonte, Rio e São Paulo que sempre fazem shows internacionais e importantes partidas de futebol, ficarão mesmo paralisadas. Temos aqui em Moc, como sabem um horroroso ELEFANTE BRANCO, isto é, o ginásio construído em frente a lagoa do Parque Municipal.

NETFLIX SOBE PREÇOS

A Netflix reajustou na última quinta-feira o valor dos seus planos de assinatura no Brasil. O plano básico passou de R\$ 21,90 por mês para R\$ 25,90, enquanto o plano padrão subiu de R\$ 32,90 para R\$ 39,90. A assinatura premium mensal, por sua vez, aumentou de R\$ 10, passando de R\$ 45,90 para R\$ 55,90. Segundo a empresa, os preços praticados no país eram os mesmos desde 2019.

GRANDES AMIGOS I

Uma das coisas que mais prezo é a AMIZADE. Nunca podemos esquecer que neste mundo tão tumultuado de muitas maldades, inveja e violência. Muitas vezes uma pessoa anda triste, deprimida e talvez seja a falta de AMIGOS principalmente nesta época de pandemia quando quase todos se isolaram. Mesmo distante a amizade é muito importante, inclusive para este jornalista, que nestas mais de cinco décadas tenho conseguido muitos e muitos e até mesmo admiradores do meu trabalho, que são amigos ocultos, que estão sempre torcendo pelo meu sucesso.

GRANDES AMIGOS II

Nunca podemos esquecer que AMIGO é aquela pessoa que sempre nos ajuda nas horas difíceis da vida e nos momentos de aflição, que nos aconselha a procurar e achar o melhor caminho. Hoje está muito difícil ter amigos realmente sinceros, mas eu pessoalmente tenho muitos, que sei perfeitamente que posso contar com eles a qualquer momento. AMIZADE é um sentimento verdadeiro que nos torna mais felizes.

FUNDÃO

O Brasil não suporta mais esses “representantes do povo” se importar apenas com eles num plano de continuação de poder. E caso tenham problema no orçamento vão poder cortar dinheiro da educação, saúde e educação, menos do “FUNDÃO”.

PIOR CRISE

Estamos diante de uma das piores crises da história do nosso país. Com graves problemas econômicos, humanitários, fiscais e sanitários. São MILHÕES de desempregados, muitas famílias sem saber o que vão comer hoje, pessoas morrendo de frio nas ruas. Não podemos pagar essa conta de campanhas publicitárias eleitorais!



PERSONALIDADES DO ANO- E como sempre estou lembrando MOMENTOS do maior evento de premiação de valores realizado nas Gerais, que é as “PERSONALIDADES DO ANO DO NORTE DE MINAS”, que será encerrada no próximo ano com a festa do JUBILEU DE OURO, pois foi realizada anualmente durante 50 anos e trouxe a Moc muitos e muitos nomes importantes de vários setores da política, indústria, etc. Veja aí, a advogada, THELMA POMPEU GUSMÃO, quando foi homenageada e é cumprimentada pelo casal então governador, NEWTON CARDOSO E A PRIMEIRA DAMA, MARIA LÚCIA. (Fotôgênio)



A ELEGANTE e charmosa Priscila Tolentino Leal Andrade na praia com o esposo Gabriel Andrade e os filhos, Isis e Ademair.



APLAUSOS para a secretária Municipal de Saúde, Dulce Pimenta, que com muito dinamismo vem comandando a vacinação contra o Covid-19 aqui em Moc, inclusive pelo que tudo indica, brevemente até os mais jovens serão vacinados. Na foto, ela com o esposo Abílio Carnielli Filho.



COMO DIZ o ditado: Recordar é viver, este jornalista na recepção na GRANJA DO TORTO, que é residência oficial do presidente da República, quando o presidente José Sarney e Dona Marly receberam um grupo mineiro para um elegante jantar.



FERNANDO THOMAZ FERREIRA e Karina Almeida Faria, estão curtindo a belíssima praia de Guarajuba a 40km de Salvador. Estão encantados com o local, inclusive estão pensando em adquirir ali uma bela casa.



GOSTO DE VER a união das famílias e uma que admiro muito é formada pelo renomado cirurgião plástico, Dawson Malveira e Karla com os filhos: Heitor, Matheus e Pedro.



ENCONTRO DE AMIGAS: Sônia Alencar, Cynthia Medrado, Evana Borges, Luciana Malveira e Adriana Muniz.



HOJE o conhecido Elmar Santana, aí com a esposa Maísa, esteve festejando a vida na última quinta-feira. Parabéns...



ESTE JORNALISTA emoldurado num evento antes da pandemia pelas queridas amigas, Christiane Laughthon Milo, Andrea Laughthon e Nidia Cunha Santiago.

VAP & VIP

NOVAS EXPECTATIVAS em todo o comércio, pois vem aí o DIA DOS PAIS e certamente o setor de roupas masculinas, será o mais movimentado. Muitos empresários já estão preparando promoções especiais para grande data...

O **BANCO CENTRAL (BC)** anunciou essa semana uma atualização do Pix para ampliar o uso do sistema de pagamentos instantâneos. Com as alterações, será possível fazer transferências por meio de aplicativos de mensagens e redes sociais, além de pagar as compras feitas pela internet.

COMO ESTE ANO não teremos a famosa NOITE DO GLAMOUR em outubro, as nossas estrelas estão guardando suas ricas toletes nos closets, pois quem sabe o Glamour não voltará no próximo ano e todas poderão usarem seus ricos e longos. Como sempre digo: uma bela e elegante roupa é para ser usada várias vezes e a moda sempre volta.

ENQUANTO OUTROS bancos fecham centenas de agências e focam em meios digitais, instituição pública vai abrir 268 unidades até o fim do ano; especialistas dizem que movimento evidencia uso político da estatal - hipótese que o presidente da Caixa nega.

ALÔ TURMA do “Skema-Kente” vamos nos encontrar logo mais depois de meio-dia para colocar os assuntos em dia, como sempre em mesas separadas, mas o importante é rever a turma, pois com a pandemia, todo mundo vem se afastando. Existem amigos que se isolaram em suas fazendas e sítios desde o começo e só vieram à MOC vacinarem. Mas não precisamos exagerar e sim nos proteger usando máscaras e sempre lavando as mãos e usando álcool em gel.

EM EVENTO promovido pela CNI e Febraban na última quinta, o ministro Paulo Guedes disse que a ideia da reforma tributária é clara: os “afluentíssimos” (super ricos) são o alvo, enquanto as empresas devem pagar menos impostos.

ENQUANTO O MUNDO se preocupa com as QUEIMADAS aqui no Brasil, nos Estados Unidos o fogo que atinge a região leste do Estado de Oregon vem se alastrando bem como muito fogo na Costa Oeste daquele país, alterando assim as condições climáticas.

O **COMITÊ** Organizador dos Jogos Olímpicos de Tóquio demitiu o diretor da cerimônia de abertura por causa de uma piada sobre o Holocausto que ele fez durante um show de comédia em 1998. Kentaro Kobayashi deixou o cargo nesta quinta-feira, na véspera do evento. Se fosse no Brasil, seria apenas mais uma piada de mau gosto.